

Klagevejledning

Planloven og byggeoven

Dette bilag indeholder en vejledning til, hvordan du kan klage over kommunens afgørelser, som vi har truffet efter enten:

- **Planlov / lov om planlægning**
(lokalplan, byplanvedtægt, deklARATIONER)
- eller
- **Byggeoven**
(bygningsreglementer BR10, BR08, BR-S 98 og BR 95)

Hvad kan der klages over

Du kan klage over retlige spørgsmål, f.eks. hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Du kan derimod ikke klage over, at kommunen, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse, f.eks. over kommunens skøn, dvs. når kommunen kunne vælge mellem flere forskellige, rigtige afgørelser.

Hvem kan klage

Enhver der har retlig interesse i sagens udfald, f.eks. ansøgere, naboer, omboende, lokalforeninger (grundejerforeninger, vejlaug) og andre, som er omfattet af en retlig interesse.

Klageberettiget er også landsdækkende organisationer og foreninger, der som hovedformål har beskyttelse af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Det er dog en forudsætning, at foreningerne/organisationerne har vedtægter eller love som dokumenterer dens formål, og at foreningerne/organisationerne repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. Planlovens § 59 stk. 2.

Frist for at klage

Klagefristen er 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt.

Hvornår kan en tilladelse/dispensation udnyttes

En meddelt tilladelse/dispensation bør ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet. Hvis der klages, vil du modtage besked herom.

På næste side af dette bilag er der vejledning om indsendelse af klage til klageinstanser og regler for gebyr.



Hvem skal du klage til i forhold til Planloven

Vil du klage over en afgørelse truffet efter planlov, lokalplan, byplanvedtægt eller deklaration, skal du klage til **Natur- og Miljøklagenævnet**.

Klage til Natur- og Miljøklagenævnet

Du skal klage via **Klageportalen**, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Her fra føres du videre til Klageportalen via borger.dk eller virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Solrød Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Evt. anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen, skal sendes til Solrød Kommune enten pr. mail til teknisk@solrod.dk eller pr. brev til Solrød Kommune, Teknik og Miljø, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand.

Gebyr

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler et gebyr til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagegebyret er **500 kr.**

Når du har tastet din klage ind i Klageportalen, bliver du bedt om betaling af gebyr med et betalingskort. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du endeligt har godkendt din klage.

Hvis du efter anmodning til Natur- og Miljøklagenævnet bliver fritaget for at indsende klage gennem Klageportalen, opkræves klagegebyret pr. faktura. Klagenævnet sender dig et kvitteringsbrev for modtagelsen af klagen, og samtidig bestiller nævnet en faktura hos Statens Administration. Statens Administration fremsender inden 7 dage en faktura til dig. Betalingsfristen fremgår af fakturaen.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Natur- og Miljøklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen.

Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Hvis klager trækker klagen tilbage, mens sagen er under behandling i nævnet, vil gebyret som udgangspunkt også blive betalt tilbage. Natur- og Miljøklagenævnet kan dog beslutte, at gebyret ikke tilbagebetales, hvis klagen trækkes tilbage på et tidspunkt, hvor nævnet allerede har foretaget en stor del af sagsbehandlingen.

Du kan finde yderligere vejledning om gebyrregler- og betaling på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvem skal du klage til i forhold til Byggeloven

Vil du klage over en afgørelse truffet efter byggeloven, bygningsreglementet BR10, BR08, BR-S 98 eller BR 95, skal din klage sendes til **Statsforvaltningen**.

Klage til Statsforvaltningen

Du skal sende din klage over en afgørelse truffet efter byggeloven, bygningsreglementet BR10, BR08, BR-S 98 eller BR 95 til Statsforvaltningen. Du skal vedlægge en kopi af afgørelsen, som du klager over.

Du bedes så vidt muligt sende din klage elektronisk:

enten som **sikker post via www.borger.dk** eller pr. mail til **post@statsforvaltningen.dk**

ellers pr. brev til:

Statsforvaltningen
Storetorv 10
6200 Aabenraa.

Klage til Statsforvaltningen er gebyrfrit.

J. nr. 10/10790
Opdateret 19. marts 2015