

Bygherreoverslag**Cordozasvinget 12****Funderingstype: boredefundamenter med selvbærendedæk****TOTAL UDGIFT****Dato: 24-10-2023**

Matrikel areal	3.630 m ²
Fodaftryk bygninger	572 m ²
Udearealer, veje stier mv	3.058 m ²
Afgravningsdybde ved bygning	1,0 m
Afgravning til veje, stier, pladser mm	0,7 m
Afgravning af fyldjord under bygninger	1.030 tons
Fyldjordsmængde veje, stier, pladser mm	3.853 tons
Afgravning af fyldjord total	4.883 tons
Vægtfylde	1,8 tons/m ³

Jordhåndtering**Rådgivningsydelse**

Forklassifikation af overskudsjord	163 prøver á kr.	350 kr	56.965
Miljøundersøgelse og udarbejdelse af §8 ansøgning		kr	75.000
Udarbejdelse af graveplaner og anmeldelse af jordflytning		kr	15.000
Tilsyn med opgravning af forurenede jord, budget overslag		kr	30.000
Projektering og tilsyn med etablering af indeklimasikring		kr	-
Dokumentationsprøver, jord, poreluft og grundvand, samt afrapportering		kr	75.000

Entreprenørydelser

Opgravning og læsning af alt overskudsjord	4.883 ton á kr.	30 kr	146.480
Kørsel og deponering af fyldjord, klasse 1 - 15%	732 ton á kr.	180 kr	131.832
Kørsel og deponering af fyldjord, klasse 2/3 - 35%	1.709 ton á kr.	220 kr	375.966
Kørsel og deponering af fyldjord klasse 4 (deponeringseget) - 50%	2.441 ton á kr.	220 kr	537.095
Kørsel og deponering af intaktjord, klasse 1	0 ton á kr.	180 kr	-
Tillæg for sortering inkl. bortskaffelse af frasorteret affald - 10% af fyldjord	488 ton á kr.	165 kr	80.564
Boredefundamenter og selvbærendedæk	572 m ² á kr	1.400 kr	800.800

Sum jordhåndtering inkl. rådgivning **kr 2.324.703**

Fra: Kim Olsson <ko@kim-olsson.dk>

Sendt: 7. november 2023 15:36

Til: Pia Bøttcher Petersen <pbp@solrod.dk>

Cc: Hans Christian Færch <hacf@advodan.dk>

Emne: SV: Bygherreoverslag på Cordozasvinget 12 og reelle merudgifter

Hej Pia

Jeg har gennemgået det fremsendte materiale, herunder den geotekniske rapport, og ud fra denne, kan det konkluderes at der skal foretages ekstra fundering i forhold til en "standard" fundering, hvor de bæredygtige jordlag ligger tæt på terrænoverfladen. Jf. den geotekniske rapport, skal der forventes en funderingsdybde på knap 3 meter under terræn, hvor dette i en "standard" fundering må forventes ca. 1 m under terræn. Ekstrafunderingen vil så bestå i et antal punktfundamenter, skønsmæssigt pr. 3-4 m, til den førnævnte dybde, samt ekstra armering i fundamentsbjælker, så de kan bære mellem punktfundamenterne. Endvidere må forventes at der skal udføres en langsgående række af punktfundamenter med bjælker i midten af bygningskroppen, for bæring af terrændæk.

Mht. til omkostningen for ekstrafunderingen, har jeg prøvet at kalkulere denne, ud fra bedste mulighed. Jeg kan se at der forventes et fodaftryk på 572 m², og med de viste bygningsudformninger, skønner jeg nedenstående mængder

50 borede fundamenter á 4000			200.000,-
Ekstra vedr. fundamentsbjælker	140 m á 1000	140.000,-	
Ekstra fundament i midten	60 m á 2000		120.000,-
Ekstra armeringslag i terrændæk 5 kg/m ² á 40 kr		<u>115.000,-</u>	
I alt			575.000,-

Det anførte overslag er ekskl. moms.

Ovennævnte er mit bedste bud på meromkostningen, og såfremt der er spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Kim Olsson

Kim Olsson A/S

Rådgivende Ingeniører FRI

Tlf: 56 14 73 00

Mob. 40 28 23 00
