

Servitutredøgørelse vedr.
en række ejendomme ved Cordozasvinget, Solrød Strand

Denne redegørelse er udarbejdet med henblik på at få et overblik over servitutter lyst på ejendomme, som forventes at indgå eller forventes at i et samlet projekt

Ballerup d. 02. 10.2022

Lars Vognsen Christensen
Landinspektør

| Nr. | Tinglysnings- dato | Servitut | Bemærkning | Vist på servitutplan | Påtaleberettiget |
|-----|-----------------------|----------|------------|-------------------------|------------------|
|-----|-----------------------|----------|------------|-------------------------|------------------|

Matr.nr. 5be Jersie By, Jersie

| | | | | | |
|--|--|-------------------|--|--|--|
| | | Ingen servitutter | | | |
|--|--|-------------------|--|--|--|

Matr.nr. 5bg Jersie By, Jersie

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|-----|--|
| 1 | 11.06.1955- 5300-18 Akt_18_K_621 s. 34-38 | Dok om byggelinjer mv | <u>Byggelinje på 16 m fra vejmidte af landevej nr. 12 København – Køge strækningen "Jersie strandvej".</u> - Ikke bygninger eller anden fast anlæg - Bebyggelse skal ved mindsteafstand have sin jordlinje i fremtidig vejhøjde kommunens niveauplan. | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
|---|--|-----------------------|--|-----|--|

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ○ Hvis ikke, skal bebyggelse rygges tilbage svarende til 1,5 gange højdeforskellen, mens fri passage foran bygning minimum er 1 meter. - Hjørnebygninger og/eller hjørnegrunde der bygges/ligger i fastsatte byggelinje, skal have brudt hjørne på minimum 2,5 meter. <p>Vedrører f.s.v.a. rids tilknyttet servitutter, kun matr.nr. 5s og 5t smst. i dag.</p> | | |
| 2 | 17.09.1964-17836-18 Akt_18_BY_237 s.23-27 | Dok om brændsel/olielevering mv | <p>Overenskomst ifm. opstilling af et tankanlæg på daværende matr.nr. 5at.</p> <p>Anlægget må kun blive brugt til produkter af ORA (YX i dag).</p> <p>Der skal stilles plads til rådighed efter nærmere aftale og uden omkostninger for ORA til oprettelse af tankanlægget.</p> <p>Forhandleren skal indestå for, at ejeren af grunden har meddelt samtykke til opstilling af anlægget. Anlægget forbliver ORA's ejendom</p> <p>Nærmere angivelse af anlæggets placering gives ikke i servitutten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle ændringer der vedrører grunden og bebyggelse skal godkendes af ORA (YX i dag) <p>Kan omhandle matr.nr. 5be, 5bg 5 bh og 5bf.</p> | Nej | <p>Ejerne af overenskomsten YX Danmark A/S</p> <p>Jersie Træ og Finerhandel (Vides ikke om firma stadig findes)</p> |
| 3 | 11.02.1980-4703-18 Akt_18_C_683 s. 49 | Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, | <p><u>Vejbyggelinje vedr. matr.nr.17b Jersie By, Jersie m.fl. smst.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ejendommen pålægges byggelinje i en afstand af 5 m fra grænsen til landevej nr. 512, Jersie Strandvej. - Antages ikke at gælde for matr.nr. 5bg. <p>*Senest påtegnet 02.06.2020 – aflyses for matr.nr. 19v smst.</p> <p>Bør aflyses for ejendommen</p> | Nej | <p>Vejdirektoratet CVR: 60729018 Carsten Niebuhrs gade 43, 5.sal 1577 København V</p> <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |

| | | | | | |
|---|---|-----------------------|---|-----|--|
| 4 | 25.05.1984- 14923-18 Akt_18_A_345 s. 19-23 | Dok om byggelinier mv | <u>Vejbyggelinje 20-30 meter fra vejmidte af hovedvejen</u> Ud fra rids, omhandler byggelinjen hovedvejen Tåstrupvej, som ikke ligger i nærheden af nuværende 5bh. *senest påtegnet 25.06.2019 – vedrører matr.nr. 19v smst. Bør aflyses på ejendommen | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
|---|---|-----------------------|---|-----|--|

Matr.nr. 5bh Jersie By, Jersie

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------|---|-----|--|
| 1 | 11.06.1955- 5300-18 Akt_18_K_621 s. 34-38 | Dok om byggelinier mv | <u>Byggelinje på 16 m fra vejmidte af landevej nr. 12 København – Køge strækningen "Jersie strandvej".</u> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke bygninger eller anden fast anlæg - Bebyggelse skal ved mindsteafstand have sin jordlinje i fremtidig vejhøjde kommunens niveauplan. <ul style="list-style-type: none"> o Hvis ikke, skal bebyggelse rygges tilbage svarende til 1,5 gange højdeforskellen, mens fri passage foran bygning minimum er 1 meter. - Hjørnebygninger og/eller hjørnegrunde der bygges/ligger i fastsatte byggelinje, skal have brudt hjørne på minimum 2,5 meter. Vedrører f.s.v.a. rids tilknyttet servitutter, kun matr.nr. 5s og 5t smst. i dag. Bør aflyses på ejendommen | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
| 2 | 17.09.1964- 17836-18 Akt_18_BY_237 s.23-27 | Dok om brændsel/olielevering mv | <u>Overenskomst ifm. opstilling af et tankanlæg på daværende matr.nr. 5at.</u> Anlægget må kun blive brugt til produkter af ORA (YX i dag). Der skal stilles plads til rådighed efter nærmere aftale og uden omkostninger for ORA til oprettelse af tankanlægget. | Nej | Ejerne af overenskomsten YX Danmark A/S Jersie Træ og Finer |

| | | | | | |
|---|---|---|--|-----|--|
| | | | <p>Forhandleren skal indestå for, at ejeren af grunden har meddelt samtykke til opstilling af anlægget. Anlægget forbliver ORA's ejendom</p> <p>Nærmere angivelse af anlæggets placering gives ikke i servitutten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle ændringer der vedrører grunden og bebyggelse skal godkendes af ORA (YX i dag) <p>Kan omhandle matr.nr. 5be, 5bg 5 bh og 5bf.</p> | | |
| 3 | <p>11.02.1980-4703-18</p> <p>Akt_18_C_683</p> <p>s.49</p> | <p>Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv,</p> | <p><u>Vejbyggelinje vedr. matr.nr. 17b Jersie By, Jersie m.fl. smst.:</u></p> <p>Ejendommen pålægges byggelinje i en afstand af 5 m fra grænsen til landevej nr. 512, Jersie Strandvej</p> <p>*Senest påtegnet 02.06.2020 – aflyses for matr.nr. 19v smst.</p> | Nej | <p>Vejdirektoratet</p> <p>CVR: 60729018</p> <p>Carsten Niebuhrs gade 43, 5.sal</p> <p>1577 København V</p> <p>Solrød kommune</p> <p>CVR: 68534917</p> <p>Solrød Center 1</p> <p>2680 Solrød Strand</p> |
| 4 | <p>25.05.1984-14923-18</p> <p>Akt_18_A_345</p> <p>s.19-23</p> | <p>Dok om byggelinier mv</p> | <p><u>Vejbyggelinje 20-30 meter fra vejmidte af hovedvejen</u></p> <p>Ud fra rids, omhandler byggelinjen hovedvejen Tåstrupvej, som ikke ligger i nærheden af nuværende 5bh.</p> <p>*senest påtegnet 25.06.2019 – vedrører matr.nr. 19v smst.</p> <p>Bør aflyses på ejendommen</p> | Nej | <p>Solrød kommune</p> <p>CVR: 68534917</p> <p>Solrød Center 1</p> <p>2680 Solrød Strand</p> |

Matr.nr. 5s Jersie By, Jersie

| | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|-----|---|
| 1 | <p>11.06.1955-5300-18</p> <p>Akt_18_K_621</p> <p>s. 34-38</p> | <p>Dok om byggelinier mv</p> | <p><u>Byggelinje på 16 m fra vejmidte af landevej nr. 12 København – Køge strækningen "Jersie strandvej".</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke bygninger eller anden fast anlæg | Nej | <p>Solrød kommune</p> <p>CVR: 68534917</p> <p>Solrød Center 1</p> <p>2680 Solrød Strand</p> |
|---|---|------------------------------|--|-----|---|

| | | | | | |
|---|--|--|---|-----|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - Bebyggelse skal ved mindsteafstand have sin jordlinje i fremtidig vejhøjde kommunens niveauplan. <ul style="list-style-type: none"> o Hvis ikke, skal bebyggelse rygges tilbage svarende til 1,5 gange højdeforskellen, mens fri passage foran bygning minimum er 1 meter. - Hjørnebygninger og/eller hjørnegrunde der bygges/ligger i fastsatte byggelinje, skal have brudt hjørne på minimum 2,5 meter. <p>Vedrører f.s.v.a. rids tilknyttet servitutter, kun matr.nr. 5s og 5t smst. i dag.</p> | | |
| 2 | 11.02.1980-4703-18 Akt_18_C_683 s.49 | Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, | <p><u>Vejbyggelinje vedr. matr.nr. 17b Jersie By, Jersie m.fl. smst.:</u></p> <p>Ejendommen pålægges byggelinje i en afstand af 5 m fra grænsen til landevej nr. 512, Jersie Strandvej.</p> <p>*Senest påtegnet 02.06.2020 – aflyses for matr.nr. 19v smst.</p> | Nej | <p>Vejdirektoratet CVR: 60729018 Carsten Niebuhrs gade 43, 5.sal 1577 København V</p> <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |
| 3 | 25.06.1984-17842-18 | Dok om bebyggelse, benyttelse mv | Findes ikke i akt | Nej | |
| 4 | 27.08.1984-25283-18 | Dok om etablering og vedligeholdelse af hegn mm, Prioritet forud for pantegæld | Findes ikke i akt | Nej | |
| 5 | 27.08.1984-25282-18 | Dok om oversigt mv, Prioritet forud for pantegæld | Findes ikke i akt | Nej | |

Matr.nr. 5t Jersie By, Jersie

| | | | | | |
|---|---|--|---|-----|--|
| 1 | 11.06.1955-5300-18 Akt_18_K_621 s.34-38 | Dok om byggelinier mv | <p><u>Byggelinje på 16 m fra vejmidte af landevej nr. 12 København – Køge strækningen "Jersie strandvej".</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke bygninger eller anden fast anlæg - Bebyggelse skal ved mindsteafstand have sin jordlinje i fremtidig vejhøjde kommunens niveauplan. <ul style="list-style-type: none"> o Hvis ikke, skal bebyggelse rygges tilbage svarende til 1,5 gange højdeforskellen, mens fri passage foran bygning minimum er 1 meter. - Hjørnebygninger og/eller hjørnegrunde der bygges/ligger i fastsatte byggelinje, skal have brudt hjørne på minimum 2,5 meter. <p>Vedrører f.s.v.a. rids tilknyttet servitutter, kun matr.nr. 5s og 5t smst. i dag.</p> | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
| 2 | 11.02.1980-4703-18 Akt_18_C_683 s.49 | Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, | <p><u>Vejbyggelinje vedr. matr.nr. 17b Jersie By, Jersie m.fl. smst.:</u></p> <p>Ejendommen pålægges byggelinje i en afstand af 5 m fra grænsen til landevej nr. 512, Jersie Strandvej.</p> <p>*Senest påtegnet 02.06.2020 – aflyses for matr.nr. 19v smst.</p> | Nej | <p>Vejdirektoratet CVR: 60729018 Carsten Nieburhs gade 43, 5.sal 1577 København V</p> <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |
| 3 | 27.08.1984-25283-18 Hovedakt_18_Æ_675 s.19-23 | Dok om etablering og vedligeholdelse af hegn mm, Prioritet forud for pantegæld | <p><u>Kan ikke findes i akt</u></p> <p>Vedligeholdelse af hegn står der til gengæld noget om i servitut 04.12.1984-36740-18.</p> | Nej | |

| | | | | | |
|---|--|--|---|-----|--|
| 4 | 04.12.1984- 36740-18 Hovedakt_18_Æ_6 75 s.36 | Dok om vej mv, Prioritet forud for pantegæld | <u>Forpligtigelse</u> Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 5t Jersie by, Jersie, forpligter sig til at etablere og vedligeholde et mindst 1 m højt, fast ubrudt hegn uden låger i skellet langs Jersie strandvej. (se rids) | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
| 5 | 12.10.1994- 53145-18 Akt_18_Æ_675 s. 38-40 | Dok om tilbygning og beplantningsbælte mv | <u>Forpligtigelser</u> At placere en tilbygning på matr.nr. 5t Jersie by, Jersie således at beplantningsbælte - overskrides mod nord, indgår undertegnede ejere på flg. forpligtelse som begæres tinglyst på matr. nr. 5t Jersie – by, Jersie og matr. nr. 16R Jersie by, Jersie <ul style="list-style-type: none"> - På ejendommen. Matr.nr. 16r, Jersie by, Jersie skal der etableres et beplantningsbælte på 3 meter i bredden, fra skel mod syd til 5 meter nord for ovennævnte tilbygning på matr. nr. 5t. Jersie by, Jersie. Beplantningsbæltet må ikke fjernes før tilbygningen rives ned; - Såfremt ejeren at matr. nr.16r Jersie by, Jersie ønsker deklarationen hævet, forpligter ejeren af matr. nr. 5t Jersie by, Jersie sig til at fjerne tilbygningen med mindst 4. mdr. varsel. | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
| 6 | 06.03.2018- 1009619889 Hovedakt_18_Æ_6 75 | 10 kV jordkabel og transformestation 1251 med grundareal op til 5 m ² | <u>Transformestation 1251 med grundareal op til 5² og et 10 kV jordkabel.</u> Undertegnede erklærer herved med bindende virkning for mig og efterfølgende ejere (herefter benævnt "Ejeren"), af omstående ejendom(me) og de parceller, som den eventuelt deles i (herefter benævnt "ejendommen"), over for SEASNVE Net A/S, CVR-nr. 28 11 32 85 (herefter benævnt "Selskabet"), ret til at anbringe ovenstående elanlæg (herefter benævnt "elanlægget"). <u>Beskyttelse af anlægget (resume)</u> | | Cerius A/S Hovedgaden 36 4520 Svinninge Cvr-nr.: 28113285 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - Se rids - Der må ikke ske beplantning anlægsarbejde, byggeri, etablering af vej, nedrivning, terrænændringer, grubning, dræning, boring eller andet, hvor der er risiko for at skade, foruden tilladelse fra selskabet. - Alm. Jordarbejde med almindelige redskaber for Havearbejde og labrungsarbejde kan ske uden tilladelse. <p><u>Selskabets rettigheder</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Efterse og vedligeholde anlægget. - Adgangsforhold sikres - Ingen fysisk påvirkning på anlægget mv. - <u>Det ulovbestemte gæsteprincip for ledninger i private arealer er ikke gældende, og Selskabet kan således ikke pålægges at fjerne eller flytte elanlægget.</u> - Selskabet yder engangserstatning, der udbetales og beregnes på grundlag af gældende aftale mellem Dansk Landbrug og Dansk Energi. <p>Yderligere punkter ang. selskabets pligt, erstatningsansvar og byrder, læs servitut.</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|

Matr.nr. 5bf Jersie By, Jersie

| | | | | | |
|---|--|-----------------------|--|-----|--|
| 1 | 11.06.1955-5300-18 Akt_18_K_621 s. 34-38 | Dok om byggelinier mv | <p><u>Byggelinje på 16 m fra vejmidte af landevej nr. 12 København – Køge strækningen "Jersie strandvej".</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke bygninger eller anden fast anlæg - Bebyggelse skal ved mindsteafstand have sin jordlinje i fremtidig vejhøjde kommunens niveauplan. <ul style="list-style-type: none"> o Hvis ikke, skal bebyggelse rygges tilbage svarende til 1,5 gange højdeforskellen, mens fri passage foran bygning minimum er 1 meter. | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand |
|---|--|-----------------------|--|-----|--|

| | | | | | |
|---|---|--|--|-----|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - Hjørnebygninger og/eller hjørnegrunde der bygges/ligger i fastsatte byggelinje, skal have brudt hjørne på minimum 2,5 meter. <p>Vedrører f.s.v.a. rids tilknyttet servitutter, kun matr.nr. 5s og 5t smst. i dag.</p> | | |
| 2 | 17.09.1964-17836-18 Akt_18_BY_237 s.23-27 | Dok om brændsel/olielevering mv | <p>Overenskomst ifm. opstilling af et tankanlæg på daværende matr.nr. 5at.</p> <p>Anlægget må kun blive brugt til produkter af ORA (YX i dag).</p> <p>Der skal stilles plads til rådighed efter nærmere aftale og uden omkostninger for ORA til oprettelse af tankanlægget.</p> <p>Forhandleren skal indestå for, at ejeren af grunden har meddelt samtykke til opstilling af anlægget. Anlægget forbliver ORA's ejendom</p> <p>Nærmere angivelse af anlæggets placering gives ikke i servituten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle ændringer der vedrører grunden og bebyggelse skal godkendes af ORA (YX i dag) <p>Kan omhandle matr.nr. 5be, 5bg 5 bh og 5bf.</p> | Nej | Ejerne af overenskomsten YX Danmark A/S Jersie Træ og Finer |
| 3 | 11.02.1980-4703-18 Akt_18_C_683 s.49 | Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv, | <p><u>Vejbyggelinje vedr. matr.nr. 17b Jersie By, Jersie m.fl. smst.:</u></p> <p>Ejendommen pålægges byggelinje i en afstand af 5 m fra grænsen til landevej nr. 512, Jersie Strandvej.</p> <p>*Senest påtegnet 02.06.2020 – aflyses for matr.nr. 19v smst.</p> | Nej | <p>Vejdirektoratet CVR: 60729018 Carsten Nieburhs gade 43, 5.sal 1577 København V</p> <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |
| 4 | 25.05.1984-14923-18 | Dok om byggelinier mv | <p><u>Vejbyggelinje 20-30 meter fra vejmidte af hovedvejen</u></p> | Nej | Solrød kommune CVR: 68534917 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|--|--|--|---|
| | Akt_18_A_345 s.19-23 | | <p>Ud fra rids, omhandler byggelinjen hovedvejen Tåstrupvej, som ikke ligger i nærheden af nuværende 5bh.</p> <p>*senest påtegnet 25.06.2019 – vedrører matr.nr. 19v smst.</p> <p>Bør aflyses på ejendommen</p> | | <p>Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |
|--|-------------------------|--|--|--|---|

Matr.nr. 5av Jersie By, Jersie m.fl.

| | | | | | |
|---|--|---------------------------------|---|-----|--|
| 1 | 11.06.1955- 5300-18 Akt_18_K_621 | Dok om byggelinier mv | <p><u>Byggelinje på 16 m fra vejmidte af landevej nr. 12 København – Køge strækningen "Jersie strandvej".</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Ikke bygninger eller anden fast anlæg - Bebyggelse skal ved mindsteafstand have sin jordlinje i fremtidig vejhøjde kommunens niveauplan. <ul style="list-style-type: none"> o Hvis ikke, skal bebyggelse rygges tilbage svarende til 1,5 gange højdeforskellen, mens fri passage foran bygning minimum er 1 meter. - Hjørnebygninger og/eller hjørnegrunde der bygges/ligger i fastsatte byggelinje, skal have brudt hjørne på minimum 2,5 meter. <p>Vedrører f.s.v.a. rids tilknyttet servitutter, kun matr.nr. 5s og 5t smst. i dag.</p> | Nej | <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |
| 2 | 17.09.1964- 17836-18 Akt_18_BY_237 | Dok om brændsel/olielevering mv | <p>Overenskomst ifm. opstilling af et tankanlæg på daværende matr.nr. 5at.</p> <p>Anlægget må kun blive brugt til produkter af ORA (YX i dag).</p> <p>Der skal stilles plads til rådighed efter nærmere aftale og uden omkostninger for ORA til oprettelse af tankanlægget.</p> <p>Forhandleren skal indestå for, at ejeren af grunden har meddelt samtykke til opstilling af anlægget. Anlægget forbliver ORA's ejendom</p> | Nej | <p>Ejerne af overenskomsten YX Danmark A/S Jersie Træ og Finer</p> |

| | | | | | |
|---|---|---|--|-----|--|
| | | | <p>Nærmere angivelse af anlæggets placering gives ikke i servitutten.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle ændringer der vedrører grunden og bebyggelse skal godkendes af ORA (YX i dag) <p>Kan omhandle matr.nr. 5be, 5bg 5 bh og 5bf.</p> | | |
| 3 | <p>11.02.1980-4703-18 Akt_18_C_683</p> | <p>Dok om ekspropriation/foreløbig ekspropriation mv,</p> | <p><u>Vejbyggelinje vedr. matr.nr. 17b Jersie By, Jersie m.fl. smst.:</u></p> <p>Ejendommen pålægges byggelinje i en afstand af 5 m fra grænsen til landevej nr. 512, Jersie Strandvej.</p> <p>*Senest påtegnet 02.06.2020 – aflyses for matr.nr. 19v smst.</p> | Nej | <p>Vejdirektoratet CVR: 60729018 Carsten Nieburhs gade 43, 5.sal 1577 København V</p> <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |
| 4 | <p>25.05.1984-14923-18 Akt_18_A_345</p> | <p>Dok om byggelinier mv</p> | <p><u>Vejbyggelinje 20-30 meter fra vejmidte af hovedvejen</u></p> <p>Ud fra rids, omhandler byggelinjen hovedvejen Tåstrupvej, som ikke ligger i nærheden af nuværende 5bh.</p> <p>*senest påtegnet 25.06.2019 – vedrører matr.nr. 19v smst.</p> <p>Bør aflyses på ejendommen</p> | Nej | <p>Solrød kommune CVR: 68534917 Solrød Center 1 2680 Solrød Strand</p> |