

Navn
Co/navn
Adresse
Post nr

Varsling om stigende udgifter til kystsikringen

Den 3. august 2023

I 2023 har Solrød Kommune i samarbejde med kommunens rådgiver Sweco A/S projekteret og udbudt de resterende arbejder til sikring af Solrøds kyststrækning i område A mod stormflodsoversvømmelser. Arbejderne består af sikring i form af en spuns langs Karlstrup Mosebæk, sluse i Solrød Bæk og etablering af et tværdige ved Fuglesangsvej.

Der blev indbudt 5 entreprenørfirmaer, men kun to af disse har valgt at afgive tilbud, blandt andet på grund af mangel på kvalificerede medarbejdere samt generelt travlhed. Begge de modtagne tilbud har nu vist sig at være betydeligt dyrere end forventet iht. det anlægsoverslag, der blev udarbejdet af kommunens tekniske rådgiver i 2020. Flere forskellige omstændigheder er årsag til disse prisstigninger, der nu fører til en fordyrelse af projektet - disse omstændigheder gennemgås nedenfor. Meromkostningerne vil få betydning for det beløb som grundejerne i område A bliver opkrævet for kystsikringen. Det forventes således, at såvel grundejernes som kommunens bidrag stiger fra den i orienteringsbrevet af 31. januar 2023 varslede andelspris på 6,23 kr./andel til nu 9,19 kr./andel.¹ På den baggrund er bidraget for din matrikel **xx** fastsat således:

Tabel 1: Tabel over anlægsbidrag for din ejendom

Pris pr. andel	Antal andele grundbidrag	Grundbidrag (kr.)	Antal andele tillægsbidrag	Tillægsbidrag (kr.)	Engangsbeløb i alt (kr.)
9,19 kr.	Xx	Xx	Xx	Xx	Xx

Der er stadig tale om en foreløbig fastsættelse. Den endelige fastsættelse af anlægsbidraget kan først ske, når byggeriet er opført og de endelige udgifter kendes. Det årlige driftsbidrag, der dækker udgifter til drift, vedligehold og administration af kystsikringsanlæggene fastsættes det første år til ca. 5% af det oprindelige anslået anlægsbidrag.

¹ Ifølge lov om kystbeskyttelse skal de grundejere, som opnår beskyttelse eller andre fordele ved kystsikring, betale for kystbeskyttelsen. Byrådet besluttede på mødet i december 2019, at bidraget skal opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af de individuelle matriklers størrelse for de grundejere, der opnår beskyttelse. De kan læse mere om bidragsfordelingen på Solrød Kommunens hjemmeside <https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring>. Kommunen betaler halvdelen af det samlede bidrag.

Man-tirs kl. 8-14
Onsdag kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag lukket



Det forventes, at bidragene vil blive opkrævet i forbindelse med opkrævningen af ejendomsskatten i januar 2024.

Baggrund for de stigende udgifter

I orienteringsbrevet af 31. januar 2023 gennemgik vi årsagerne til prisstigningerne på dette tidspunkt. Disse årsager kan uddybes og suppleres med følgende primære årsager:

Generelle prisstigninger

Den globale efterspørgsel på byggematerialer og prisstigninger på brændstof og anden energi har de seneste år medført markante prisstigninger på anlægsarbejder, materialeindkøb, brændstof mv.

Dette har haft stor betydning for de tilbudte priser på især stålarbejder, jordarbejder og betonarbejder. Prisstigningerne på entreprenørmarkedet ses som markante i forhold til tidligere års udsving i prisniveauet for anlægsarbejder. Der er i 2023 oplevet tilsvarende meget store prisstigninger i udbudte arbejder hos bl.a. KLAR Forsyning og energibranchen.

Oprindeligt for lavt anlægsoverslag

Det oprindelige rammebudget for anlægsarbejder med tilhørende rådgivning er beregnet af kommunens daværende tekniske rådgiver Rambøll i 2020. Dette budget har efterfølgende vist sig ikke at have taget tilstrækkelig højde for prisudviklingen. F.eks. blev der ved udbuddet af sandfodring -som blev udbudt primo 2022 - konstateret tilbudspriser, der var ca. 80% højere end forventet i det oprindelige budget. Det oprindelige rammebudget er anvendt som grundlag for beregningen af den andelspris, der ved kystbeskyttelsesprojektets start i marts måned 2021 er meldt ud til grundejerne i område A.

Højere renteniveau

Renteniveauet er de seneste år steget markant. Således er renteniveauet for f.eks. erhvervslån steget fra ca. 2,5% i 2020 til foreløbig over 4% i 2023 (kilde: Danmarks Nationalbank). Renteniveauet påvirker entreprenørfirmaers indtjening og entreprenørbranchen indregner disse omkostninger i tilbuddene.

Øgede udgifter grundet dårlige adgangsforhold

De bydende entreprenører har i forbindelse med afgivelse af tilbud påpeget, at tilkørselsadgangen til arbejdsområderne ved Fuglesangsvej og Karlstrup Mosebæk er vanskelige. Ligeledes er pladsforholdene på arbejdsområderne meget begrænsede. Konsekvensen er, at der skal anvendes uhensigtsmæssigt små entreprenørmaskiner, ligesom transport af materialer til byggepladsen skal ske med mindre lastbiler eller såkaldte dumpers. Dette har også givet en fordyrelse af projektet.

Har du spørgsmål vedrørende kystsikringen eller de stigende udgifter er du meget velkommen til at kontakte Clara Ingeborg Buhl Møller på telefon 56182351 eller mail: kyst@solrod.dk.



Her kan du læse mere om kystsikringen

Du kan læse mere om kystsikringen på Solrød Kommunes hjemmeside:

<https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring> og Solrød Strands Klitlaugs
hjemmeside: <https://solrodklit.dk/>

Venlig hilsen

Lotte Kjær

Leder af Natur og Miljø