

## **80. Godkendelse af udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for Solrød Erhvervskile, fase 2**

**SBSYS sag nr. 09.40.15-P20-1-21**

### ***Beslutningstema***

Byrådet skal tage stilling til udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) for Solrød Erhvervskile, fase 2.

### ***Indstilling***

Administrationen indstiller, at udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 godkendes med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten.

**Beslutning**

Tiltrådt.

For stemte: Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Morten Scheelsbeck (C), Niels Hörup (V), Kim Sunesen (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), Jonas Ring Madsen (A), Finn Larsen (A), Anette Fynbo Blem (A) og Hanne Bache Vognbjerg (A).

Imod stemte: Ina Lindemark (Løsgænger) og Brian Mørch (O).

Undlod at stemme: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H) og Christian Vang (L).

Emil Blücher (I) og Christian Nyholm (H) stillede følgende ændringsforslag: Sagen tilbagesendes til fornyet behandling.

For stemte: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Brian Mørch (O) og Ina Lindemark (Løsgænger).

Imod stemte: Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Morten Scheelsbeck (C), Niels Hörup (V), Kim Sunesen (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), Jonas Ring Madsen (A), Finn Larsen (A), Anette Fynbo Blem (A) og Hanne Bache Vognbjerg (A).

Undlod at stemme: Christian Vang (L).

Ændringsforslaget faldt.

Fraværende: Jytte Willendrup (A). Finn Larsen (A) deltog som stedfortræder for Jytte Willendrup (A).

**Beslutning fra Økonomiudvalget, 19. april 2023, pkt. 78:**

Anbefales.

For stemte: Niels Hörup (V), Jonas Ring Madsen (A) og Jan Færch (C).

Imod stemte: Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O).

Undlod at stemme: Christian Vang (L) og Christian Nyholm (H).

**Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 11. april 2023, pkt. 44:**

Tiltrådt.

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Imod stemte: Ina Lindemark (Løsgænger).

Undlod at stemme: Christian Vang (L).

Ina Lindemark (Løsgænger) kunne ikke støtte indstillingen og ønskede at benytte sin standsningsret. Sagen blev derfor standset og forelægges Byrådet.

**Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 6. februar 2023, pkt. 14:**

Ikke tiltrådt. Sagen tilbagesendes til administrationen til yderligere afdækning med henblik på en fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget.

Christian Vang (L) stillede følgende ændringsforslag: Christian Vang (L) foreslår at udsætte sagen til fornyet udvalgsbehandling, således at en trafikal belastningsplan kan indgå som en del af den samlede miljøkonsekvensvurdering.

For ændringsforslaget stemte: Ina Lindemark (H), Christian Vang (L).

Imod ændringsforslaget stemte: Lene Stevnhoved (V), Kim Sunesen (V).

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

**Supplerende sagsfremstilling**

På Natur-, klima- og planudvalgets møde den 6. februar 2023 blev der stillet ændringsforslag om, at nærværende sag skulle udsættes til fornyet udvalgsbehandling, således at en belastningsplan kan indgå som en del af den samlede miljøkonsekvensvurdering. Sagen blev derfor sendt tilbage til administrationen til yderligere afdækning med henblik på fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget.

Administrationen har forholdt udvalgets beslutning for bygherren og bedt om en revision af miljøkonsekvensrapporten.

Bygherren har oplyst, at en belastningsplan reelt allerede indgår i miljøkonsekvensrapporten og har henvist til tabel 8.2 på side 80 i rapporten. Tabellen viser, hvor mange lastbiler der kan køre til og fra området, uden der sker overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Belastningsplanen er derfor et udtryk for den maksimale mængde af lastbiler ved fortsat overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Administrationen har bedt bygherren om en præcisering af dette samt af de forventede trafikmængder, og hvordan de forholder sig til grænseværdierne for støj.

Bygherren har på den baggrund revideret miljøkonsekvensrapportens afsnit 8.2 vedrørende støj og foretaget nye beregninger for, hvor mange lastbiler der kan køre til og fra fase 2 uden at overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Med de givne forudsætninger for støjskærmen mod Traneholmvej 2 kan der køre op til 1.600 lastbiler i dagtimerne uden, at støjgrænserne overskrides. Tallet er dog ikke retvisende for den forventede trafik. Bygherren vurderer ud fra erfaringer fra lignende centre og trafikken fra virksomhederne i fase 1, at der kan forventes ca. 80 % af de 800 lastbiler, som lokalplanen og trafikanalysen for krydset Åsvej/Roskildevej tager udgangspunkt i.

Administrationen har også bedt bygherren om at redegøre nærmere for de trafikale udfordringer i forbindelse med krydset Traneholmvej/Roskildevej. Miljøkonsekvensrapporten er derfor opdateret med en redegørelse af de forventede gener, som den øgede trafikmængde kan forventes at medføre. Det fremgår af rapporten, at trafikken på Roskildevej ikke vil blive påvirket nævneværdigt af trafikken fra Traneholmvej. Dermed er det trafikken på Traneholmvej, som i spidsbelastningsperioder vil kunne opleve ventetider på op til mere end et minut. I de fleste situationer vil ventetiden dog være mindre.

Det er for bygherren ikke muligt at komme et endeligt trafiktal nærmere før det vides, hvilke virksomheder der vil leje sig ind i lagerbygningerne.

Administrationen har på baggrund af den reviderede miljøkonsekvensrapport foretaget tilretning af vilkår 1 og 2 i udkastet til § 25-tilladelse. I henhold til vilkårene skal bygherren forud for ibrugtagning af bygningerne redegøre for, at virksomhederne overholder de støjgrænser, der er fastsat i miljøkonsekvensrapporten. Desuden skal bygherren redegøre for, at trafikken ikke overstiger mængder, som er forudsat i belastningsplanen, i forhold til fordelingen af trafik inden for de angivne tidsperioder.

## **Sagsfremstilling**

### *Historik*

Solrød Erhvervskile ligger i en kile mellem København-Ringstedbanen og Køge Bugt Motorvejen. Der er to grundejere i erhvervskilen, Aviva og Benjamin Capital, hvor Aviva ejer størstedelen, som er opdelt i Fase 1 og 2. Se vedlagte bilag. Solrød Kommune har udstedt byggetilladelse til fase 1, hvor den sidste af de to bygninger er under opførelse.

Solrød Erhvervskile er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Et projekt omfattet af bilag 2 må ikke påbegyndes, før Solrød Kommune som myndighed har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at projektet skal screenes for potentielle indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen afgør myndigheden, om der skal laves en egentlig miljøkonsekvensvurdering i form af en miljøkonsekvensrapport.

Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af byherre/byherrens rådgiver og undersøger projektets påvirkning på miljøet i anlægs- og driftsfasen på en række miljøparametre.

Myndigheden kan på baggrund af en ansøgning fra bygherren tillade, at bygherren foretager en miljøkonsekvensvurdering uden forudgående screening. Solrød Kommune modtog i februar 2021 en ansøgning fra bygherren om at igangsætte arbejdet med en frivillig miljøkonsekvensvurdering. Se vedlagte bilag. I forbindelse med sagsbehandlingen har en del forhold løbende skulle afklares, for at sikre, at rapporten lever op til miljøvurderingsloven. Dette har medført, at sagsbehandlingen har trukket ud.

På baggrund af bygherrens miljøkonsekvensrapport skal Solrød Kommune træffe en afgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 25, om projektet kan tillades etableret, og med hvilke vilkår tilladelsen skal gives.

### *Baggrund*

Solrød Kommune modtog i maj 2020 en screening af projektet for fase 1. Opdelingen skete med baggrund, i at byherre ikke var langt nok i projekteringen af fase 2, til at kunne medtage denne del i screeningen. Solrød Kommune vurderede at der ikke på baggrund af screeningen skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for fase 1.

I februar 2021 modtog administrationen en anmodning fra bygherren om at igangsætte en miljøkonsekvensrapport for fase 2. Se vedlagte bilag. Forud for miljøkonsekvensrapporten har administrationen i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en afgrænsning af, hvilke emner miljøkonsekvensrapporten skal behandle. Afgrænsningsnotatet har været i høring hos relevante myndigheder og i offentligheden. Se vedlagte bilag.

### *Udførte arbejder*

I forbindelse med fase 2 er der udført anlægsarbejder i form af terrænregulering, privat fællesvej med vejbelysning og volde. Administrationen gav i forbindelse med tilladelsen til terrænregulering for fase 1 også tilladelse til terrænregulering for fase 2. Jordvoldene blev i første omgang opført af bygherren uden tilladelse fra Solrød Kommune. Voldene er efterfølgende lovliggjorte ved beslutning i Byrådet om at give lovliggjørende dispensation i henhold til bestemmelserne i Lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile.

De ovennævnte forhold er etableret uden en forudgående miljøscreening. Da forholdene ikke er indeholdt i en truffet screeningsafgørelse, skal de i henhold til miljøvurderingslovens regler lovliggøres ved, at de miljømæssige indvirkninger fra de allerede udførte forhold vurderes med henblik på en lovliggørelse. Vurderingen skal ikke kun indeholde en vurdering af anlæggenes fremtidige indvirkninger på miljøet, men også de indvirkninger, der har været på miljøet siden etableringen.

#### *Miljøkonsekvensrapporten*

På baggrund af at der i fase 2 er etableret forhold, som ikke har været indeholdt i en screening, tager miljøkonsekvensrapporten afsæt i området, inden terrænreguleringen og anlægget af vej blev påbegyndt. Det gøres for både at kunne vurdere anlæggenes fremtidige indvirkning på miljøet, og hvilken indvirkning der har været siden etableringen.

Miljøkonsekvensrapporten omhandler en vurdering af følgende miljømæssige faktorer:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed
- Jordarealer og jordbund
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv
- Landskab og visuelle forhold

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at etableringen af fase 2 vil medføre en væsentlig miljømæssig indvirkning i forhold til virksomhedsstøj. Rapporten beskriver dog, at en støjskærm mod den ene bolig på Traneholmvej 2 og en belastningsplan for, hvor mange lastbiler der må køre på hvilke tidspunkter, vil kunne sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Vurderingen af indvirkningen på miljøet for de øvrige faktorer varierer fra ubetydelig til moderat. Eksempelvis betyder etableringen af lagerhallerne på 15 meters højde, at hallerne vil være synlige i landskabet. Påvirkningen af landskabet er i rapporten vurderet som moderat. Voldene mod motorvejen og et beplantningsbælte mod vest vil være med til at bryde og begrænse indkigget til bygningerne.

#### *Udkast til § 25-tilladelse*

Sammen med miljøkonsekvensrapporten skal også et udkast til en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 i høring.

En afgørelse efter § 25 afgør, om en bygherres ansøgning kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, eventuelle supplerende oplysninger, resultaterne af foretagede høringer og Solrød Kommunes begrundede konklusion. I afgørelsen skal Solrød Kommune blandt andet stille vilkår om eventuelle afværgetiltag. Udkast til § 25-tilladelsen er vedlagt som bilag. Tilladelsen vil på baggrund af indkomne høringssvar blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

#### *Vilkår i § 25-tilladelsen*

I udkastet til § 25-tilladelsen er der blandt andet stillet vilkår, som skal sikre forholdene for beskyttede arter i området. Der er f.eks. stillet krav til belysning af hensyn til flagermus og etablering af paddehegn, der skal holde frøer og lignende

væk fra vejene. En oversigt med paddehegn mv. fremgår af vedlagte udkast til § 25-tilladelse. Der er desuden vilkår om, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes ved blandt andet at etablere en støjskærm og udarbejde en belastningsplan, som skal regulere hvor mange lastbiler der må køre til og fra området. Jord skal genanvendes inden for området, og der er vilkår om, at krav til håndtering og afledning af overfladevand efterkommes. Endelig indeholder tilladelsen også vilkår om, at bygherren skal vurdere forholdene for kollektiv trafik og komme med en plan for indretningen af et eventuelt busstoppested i anlægsfasen samt oplysninger om fremkommelighed for de kommende arbejdere.

### *Tidsplan*

Inden § 25-tilladelsen godkendes endeligt, skal den i høring sammen med miljøkonsekvensrapporten i otte uger. Administrationen forventer, at høringen kan gennemføres senest i andet kvartal af 2023. Efter høringsperiodens udløb vil indkomne høringssvar blive behandlet, og § 25-tilladelsen vil blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Det er et lovkrav, at projekter, som er omfattet af bilag 2 i henhold til miljøvurderingsloven, skal screenes før igangsætning. Hvis det på baggrund af screeningen vurderes, at projektet kan forventes at have væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, som redegør for de forventede indvirkninger.

### **Høring og inddragelse**

I forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens emner har et udkast til afgrænsningsnotatet været i høring i offentligheden og hos relevante myndigheder. Der blev i høringsperioden modtaget 59 høringssvar, hvoraf de fleste bemærkninger omhandlede støj, forurening, trafik, natur, landskab og lyspåvirkning, hvilke alle er emner, som afgrænsningsnotatet dækkede over. Høringssvarene gav derudover anledning til, at emnerne spredningskorridorer, lufttrafik og rekreative arealer blev inddraget.

Inden der træffes afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, skal et udkast til afgørelsen sammen med miljøkonsekvensrapporten sendes i otte ugers offentlig høring. Administrationen forventer, at høringen kan gennemføres, så den endelige § 25-tilladelse kan behandles af Byrådet i andet kvartal i 2023.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

### **Bilag**

- Afgrænsningsnotat vedr. miljøkonsekvensrapport - Solrød Erhvervskile, fase 2
- Ansøgning om frivillig miljøkonsekvensvurdering inkl. bilag
- Delområder og faser
- Udkast til § 25-tilladelse
- Miljøvurdering af Solrød Erhvervskile - Fase 2