

# Kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By

## Indledning

Med afsæt i Styrelseslovens § 17, stk. 4 og i forlængelse af konstitueringsaftalen mellem Liberal Alliance, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Havdruplisten etableres et opgaveudvalg vedr. en helhedsplan for Havdrup By. Opgaveudvalget nedsættes under Byrådet og med reference til Byrådet.

Dette kommissorium beskriver udvalgets formål og opgaver. Øvrige formål og opgaver end de nævnte falder uden for udvalgets virke.

Havdrup er en velfungerende stationsby med ca. 4.500 indbyggere, et sundt handelsliv og et stærkt engagement blandt byens foreninger og borgere. Byen er både udfordret af en jernbane der skærer byen i to, men også godt hjulpet på vej med kvalitative byudviklingsmuligheder, der kan øge tilgængelighed til natur til glæde for hele Havdrup.

## Formål

Formålet med opgaveudvalget er bl.a. at sikre en stærk forankring af ejerskabet til helhedsplanen. Helhedsplanen skal, i demokratiske samtale, samle hvad Havdrup er i dag med en vision for Havdrup fremover. Vision skal bygge på de nuværende styrker, særlige karakteristika og den kultur, identitet og ånd, som kendetegner Havdrup i dag, og som udvalget anbefaler, at man bygger videre på og styrker.

## Opgaver

Opgaveudvalget skal varetage borgerinddragelsen og sikre arbejdet med visionen for udvikling af Havdrup med anbefalinger til helhedsplan i øvrigt. Udvalget kan inddrage øvrige relevante aktører og interessenter, fx developere mv.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til en helhedsplan for Havdrup By med udviklingsperspektiver for den fysiske planlægning på både kortere og længere sigt. Helhedsplanen skal indeholde konkrete anbefalinger der kan overføres til den gældende kommuneplan, og andre anbefalinger som har en planlægningshorisont på 10-20 år.

Helhedsplanen skal have fokus på tre hovedtemaer:

- Anbefalinger til en vision for udviklingen af Havdrup By
- Anbefalinger til boligudvikling
- Anbefalinger til etablering af friplejehjem

### *Vision for udviklingen af Havdrup By*

Byrådet ønsker, at opgaveudvalget kommer med anbefalinger til en vision for udvikling med udgangspunkt i Havdrup kultur og identitet. Visionen danner grundlag for udvalgets arbejde med anbefalinger til boligudvikling og anbefalinger til etablering af friplejehjem.



### *Boligudvikling*

Byrådet ønsker, at opgaveudvalget stiller forslag til placering af boliger, både på kortere og længere sigt.

Rækkefølgebestemmelserne i Fingerplanen giver på kort sigt mulighed for at etablere 150 nye boliger i Havdrup. Opgaveudvalget skal komme med anbefalinger til placeringen.

På længere sigt kan der være mulighed for yderligere boliger i Havdrup. Opgaveudvalget skal i forlængelse af Byrådets boligpolitik komme med anbefalinger til, hvor og på hvilken måde der kan etableres flere boliger som bl.a. er egnede til seniorer. Udvalget skal belyse mulighederne for at etablere forskellige boligtyper/-former.

Desuden skal anbefalingerne til boligudvikling indeholde en beskrivelse af:

- De trafikale konsekvenser og forslag til sikring af trafiksikkerhed, skoleveje, fremkommelighed, krydsning af jernbane mv.
- Konsekvenser for kapacitet i dagtilbud og på Havdrup Skole samt anbefalinger i den forbindelse.

### *Friplejehjem*

Byrådet ønsker, at opgaveudvalget kommer med forslag til placering af et friplejehjem i Havdrup. Udvalget skal i den forbindelse vurdere sammenhængen med den øvrige by- og boligudvikling i Havdrup. Boligerne på Friplejehjemmet tæller ikke med i den tildelte ramme på 150 boliger.

### **Bilag**

Som bilag til kommissoriet er vedlagt beskrivelse af opgaveudvalgets kompetence og mandat (lovgivningsmæssige rammer), medlemmer af opgaveudvalget, funktionsperiode og tidsplan, økonomi samt betjening af udvalget.