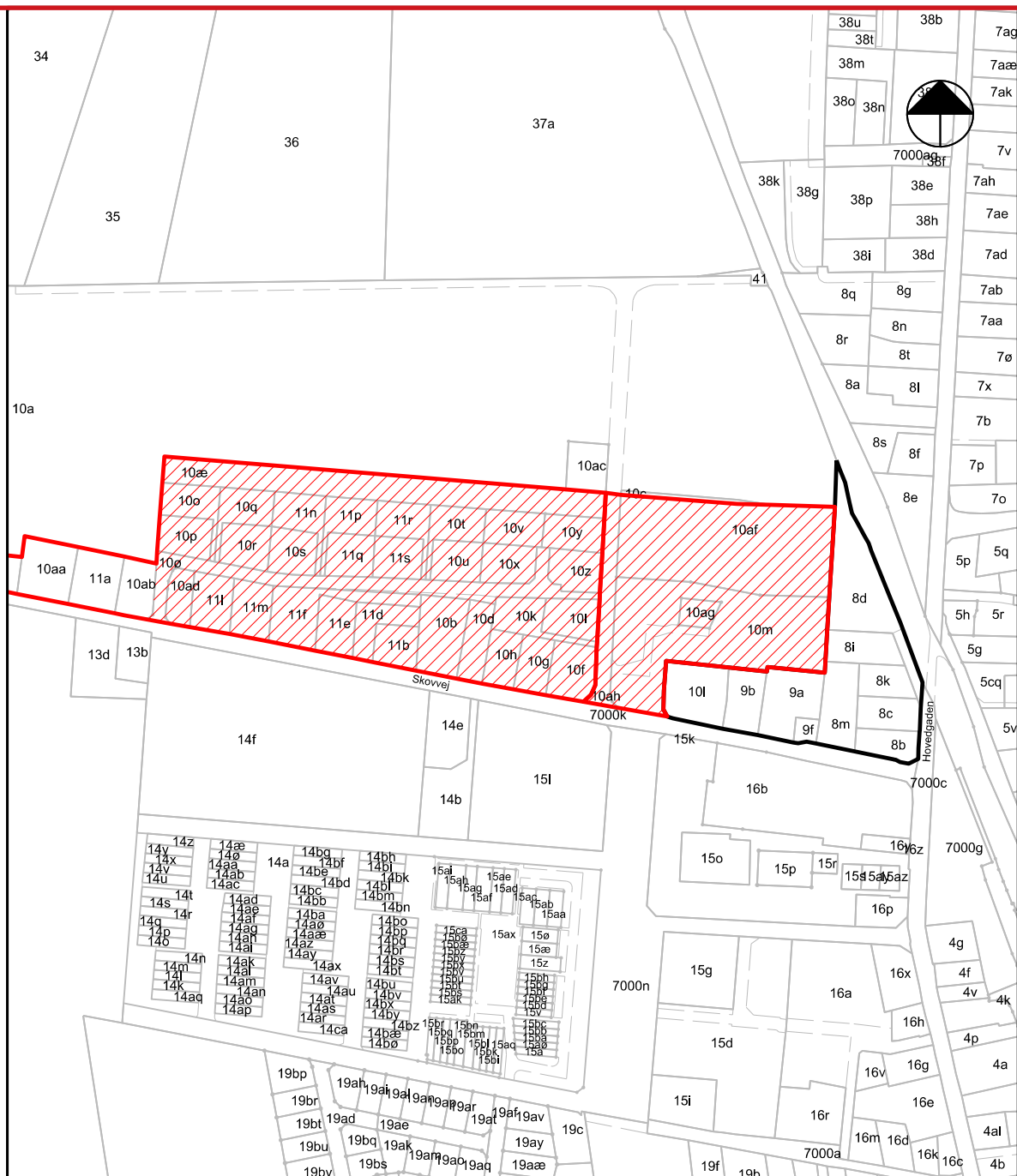







# Delvis aflysning af lokalplan

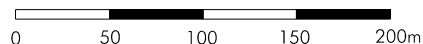
Del af byplan nr. 29 er aflyst af:

**Lokalplan nr.:** 220.1  
**Vedttaget den:** 16.12.2002  
**Bekendtgjort den:** 16.12.2002

**Lokalplan nr.:** 221.1  
**Vedttaget den:** 20.06.1991  
**Bekendtgjort den:** 20.06.1991

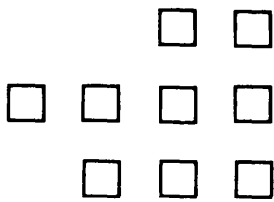


-  Områdegrens for byplan nr. 29
-  Områdegrens for lokalplan nr. 220.1 og 221.1
-  Område der er aflyst i lokalplan 29
-  Matrikelgrænse
-  Privat fællesvej udlagt i matriklen



# BYPLAN 29

Skovvej  
Havdrup



SOLRØD KOMMUNE

## Partiel Byplanvedtægt nr. 29.

### INDHOLDSFORTEGNELSE.

§ 1. Byplanvedtægtens område.....	side 2
§ 2. Områdets anvendelse.....	side 2
§ 3. Vejforhold.....	side 4
§ 4. Udstykninger.....	side 5
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering .....	side 5
§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	side 5
§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.....	side 6
§ 8. Eksisterende bebyggelse.....	side 6
§ 9. Påtaleret.....	side 6
§ 10. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.....	side 6
Godkendelsespåtegning.....	side 7
Kortbilag	

SOLRØD KOMMUNE

Partiel byplanvedtægt nr. 29

for en del af Havdrup Stationsby.

September 1974.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Havdrup Stationsby i Solrød Kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område.

1. Området er beliggende langs med Skovvej og begrænses som vist på vedhæftede kortbilag.

Området omfatter følgende matr.nr.e:

8-b, 8-c, 8-d, 8-i, 8-k, 8-m, 9-a, 9-b, 9-f, 10-a, 10-b, 10-c, 10-d, 10-f, 10-g, 10-h, 10-i, 10-k, 10-l, 11-b, 11-d, 11-e, 11-f, 11-l, 11-m og 11-n, alle af ejerlauget Ulvemosen, Havdrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. september 1974 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse.

1.1. Zone I forbeholdes til offentlige formål (stationsparkering).

2.1. Zone II må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må indenfor området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter Byrådets skøn er til ulempe for de omboende.

2.2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie.

2.3. Byrådet kan tillade opførelse af dobbelthuse, hvor hver halvdel af huset indrettes til bolig for én familie.

2.4. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som

almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o.lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Medmindre virksomheden omfattes af stk. 2.4 afsnit 1 må der således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- 2.5. Efter Byrådets nærmere godkendelse kan der på ejendommene matr.nr. 8-m, 9-a, 9-f, 9-b og 10-a ved Skovvej indrettes lokaler for liberale erhverv og lignende.
- 2.6. Efter Byrådets nærmere godkendelse kan der på ejendommen matr.nr. 8-b foretages ændringer i den bestående butik.
- 2.7. Inden for området kan opføres transformestationer og pumpestationer til betjening af kvarteret, når de ikke har mere end 30 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold.

1. Udlæg af nye veje.

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag.

Vejen A-B i en bredde af 30 m fra Skovvej mod nord over matr.nr. 10-a.

Vejen B-C i en bredde af 16 m fra vejen A-B mod vest over matr.nr. 10-a.

Vejen B-D i en bredde af 10 m samt skråningsareal fra vejen A-B mod øst over matr.nr. 10-a, 10-c og 8-d.

Vejen E-F i en bredde af 10 m fra Skovvej mod nord over matr.nr. 9-a, 9-f og 8-m.

Vejen G-H i en bredde af 8 m fra Skovvej mod nord og øst over matr.nr. 10-a og 11-n.

Stien a-b i en bredde af 4 m fra vejen G-H til Skovvænget over matr.nr. 10-a.

2. Adgangsbegrænsning.

Til vejen A-B, B-C og B-D må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

3. Byggelinier.

Langs følgende veje pålægges byggelinier i de nedenfor angivne afstande fra vejmidte, således som vist på vedhæftede kortbilag:

Vejen A-B mod øst	20 m
Vejen A-B mod vest	35 m
Vejen B-C	13 m
Vejen B-D	10 m
Vejen E-F	10 m
Vejen G-H	9 m

Anvendelse af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Såfremt højdeforskellen overstiger 0,5 m, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Langs alle stier og vendepladser pålægges byggelinien i en afstand af 2,5 m fra skel.

Uanset ovenstående byggeliniebestemmelser må garager og carporte ikke opføres nærmere vejskel end 5 m.

#### § 4.

##### Udstykninger.

1. Ingen grund må udstykkes med mindre størrelse end 800 m<sup>2</sup> eller med mindre facadelængde end 20 m. Ved opførelse af dobbelthuse kan Byrådet dog tillade en grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup> til hver del af et dobbelthus.

Grundstørrelsen er eksklusiv eksisterende og udlagt vejareal.

2. Udstykning af matr.nr. 10-a og 11-n må dog kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.

#### § 5.

##### Bebyggelsens omfang og placering m.v.

1. Bebyggelse og anlæg indenfor zone I må kun etableres på grundlag af en samlet plan for zonen, der vil blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.
2. Zone II.
  - 2.1. Garager, udhuse og lignende mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives et større bebygget areal end 50 m<sup>2</sup>.
  - 2.2. Bygninger må højst opføres med én etage med udnyttet tagetage.

#### § 6.

##### Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af Byrådet i medfør af § 2 stk. 2.5 og 2.6 er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med Byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter Byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter Byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse.

Før noget byggeri påbegyndes, eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der, medmindre Byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivingen, forelægges Byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at Byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Solrød Byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af Byrådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter Byrådets vedtagelse og med Planstyrelsens godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Solrød Byråd.

Solrød, den 14. oktober 1974.



I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) jvf. Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975 godkendes foranstående af Solrød Byråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 29 for et område i Havdrup i Solrød Kommune.

Planstyrelsen, d. 27. november 1975.

P.D.V.

sign.  
Munck  
eksp.sekr.

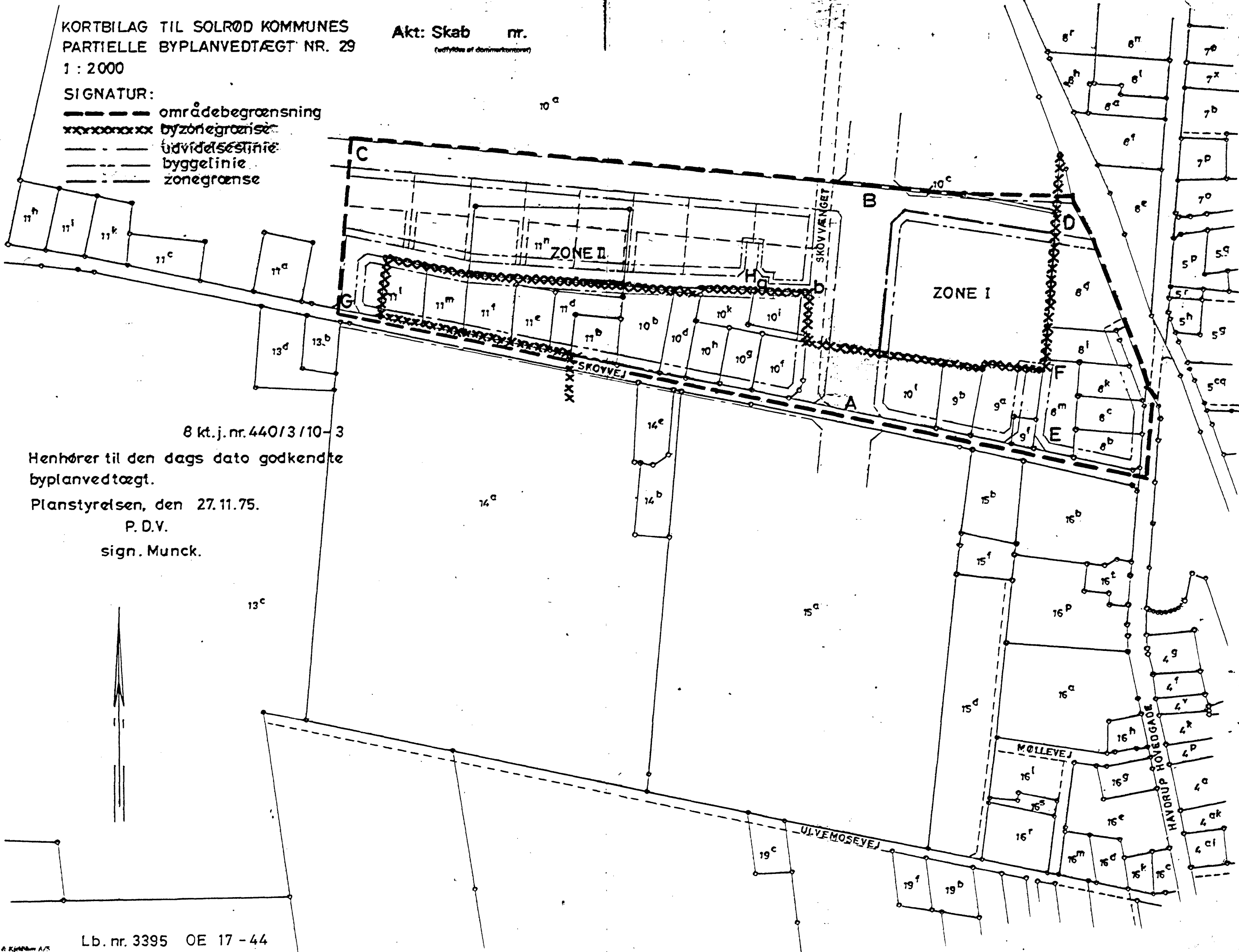
KORTBILAG TIL SOLRØD KOMMUNES  
PARTIELLE BYPLANVEDTÆGT NR. 29

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

1 : 2000

SIGNATUR:

- — — — — områdebegrænsning
- xxxxxxx byzonegrænse
- - - - - udvidelseslinje
- · — · byggelinie
- — — zonegrænse



8 kt.j.nr.44013110-3

Henhører til den dags dato godkendte  
byplanvedtægt.

Planstyrelsen, den 27.11.75.

P.D.V.  
sign. Munck.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
nr. nr. en del af Ulvemoosej.  
attesteres herved. Solrød d. 17. dec. 1975

REDAKTOR  
REDAKTOR

Y-2fløj

Lb.nr. 3395 OE 17-44

Formen & Kjøkken A/S