

Emne Dialogmøde mellem Boligselskabet Domea Solrød og Solrød  
Mødedato 9. november 2021  
Tidspunkt Kl. 11.00-12.00  
Mødested Lokale 2C  
Deltagere

Repræsentanter for Boligselskabet Domea, Solrød:  
Kundechef Lotte Poulsen  
Driftsleder Lars Juhl  
Formand Susanne Thomsen

Repræsentanter for Solrød Kommune:  
Tilsynet v/ Pia Petersen

## REFERAT

- Afd. 10301 – Christians Torv 2-62 38 familieboliger
- Afd. 10351 – Består af tidl. afdelinger 2, 3, 4 og 5 (Sammenlagt pr. 1/4-17):
  - Gyldenløves Kvarter 1-43 og Charlotte Amalies Kvarter 2-34, 52 familieboliger
  - Christians Torv 64-106 33 familieboliger og 6 ungdomsboliger
  - Kurprinsens Kvarter 1-53, Solrød 36 familieboliger og 2 ungdomsboliger
  - Christians Torv 133-179, Solrød 42 familieboliger og 4 ungdomsboliger
- Afd. 10306 – Fåreager Trylleskov Alle, Trylleskov Strand, Solrød 141 familieboliger
- Afd. 10308 – Timianhaven, Havdrup Vest, Solrød 44 familieboliger

Solrød Kommune har været et år forud i styringsdialog/regnskabs gennemgang med boligselskabet Domea Solrød.

Der er derfor ikke afholdt styringsdialogmøde med tilhørende regnskabs gennemgang i år.

I stedet har tilsynet og boligselskabet afholdt et dialogmøde, hvor der er blevet drøftet forskellige aktuelle emner:

Velkomst

Formand Susanne Thomsen fortalte om, at der:

- Mangler lys på Christians Torv. Driftsleder Lars Juhl vil tage sig af det. Boligselskabet har efterfølgende været i dialog med Solrød Kommune.
- Er afholdt bestyrelsesmøde den 9. november 2021, hvor der er blevet drøftet el-ladestandere, og Susanne efterspurgte hvad status er på Solrød Kommunes strategi på området. Tilsynet lovede at følge op på det og sende evt. materiale til boligselskabet.



Tilsynet har efterfølgende fået følgende oplyst af projektmedarbejder i Teknik og Miljø Mikkel Busck:  
"Solrød Kommunes beføjelser på området er begrænsede pt. Principielt er det boligforeningerne selv, der skal gå i dialog med ladestanderoperatører med henblik på at få opstillet ladestanderne, hvis de ønsker det. Boligforeningerne skal i forbindelse med ombygninger og nybygninger i øvrigt efterleve kravene i Ladestanderbekendtgørelsen (se krav her:

[https://bygningsreglementet.dk/Vejledninger/Andre\\_vejledninger/Vejledning/Vejledning-om-laderstander/Tekniskekrav](https://bygningsreglementet.dk/Vejledninger/Andre_vejledninger/Vejledning/Vejledning-om-laderstander/Tekniskekrav)).

Det er Teknik og miljø (Plan og Byg) der er myndighed på området.

Vi vil selvfølgelig gerne hjælpe det vi kan fra sidelinjen. Vi har desuden sat gang i en undersøgelse via parkeringsfirmaet ParkPrivate, som kontakter boligforeningerne (for Domeas vedkommende gælder det Admiralparken, Timianhaven, Trylleskov Allé og Fåreager). Undersøgelsen går på at spørge foreningerne, om de ville være interesserede i at deltage i et udbud, hvor ladestanderoperatører byder ind med en pris for opstilling af ladestanderne på deres matrikler. Undersøgelsen går også på, om ladestanderne kan være offentligt tilgængelige udenfor beboernes brugstider. Det vil i givet fald være ParkPrivate der står for at lave et udbud, og denne del har kommunen ikke del i.

De er velkomne til at kontakte mig."

Solrød Kommunes strategi for el-ladestanderne er efterfølgende fremsendt til Boligselskabet.

Lotte Poulsen oplyste, at det vil være dyrt at etablere el-ladestanderne i afdelingerne, og at det ikke er sikkert at el-nettet kan klare den ekstra belastning.

Timianhaven: Boligselskabet oplyste vedr. skimmelsagen, at der er dialog med Landsbyggefonden om blandt andet finansiering af skimmeludbedring mm.

Solrød Kommune vil blive orienteret, når der er noget mere konkret.

Boligselskabet spurgte til om Solrød Kommune kan stå for vedligeholdelse af hæk, i de lejligheder hvor kommunen har anvist borgere?

Ældrechef Bente Gaardhøj Johansen oplyser, at der ikke, i hverken almenbolig- eller servicelovgivningen, er hjemmel til, at kommunen hjælper med at passe have. Solrød kommune har derfor ikke et serviceniveau, der tilbyder havehjælp.