



Solrød Kommune
Att. Sune Bjørn Rømer Pedersen

Landskab og Skov
J. nr. 2021-43888
Ref. IDAMG
Dato 16. februar 2022

Sendt pr. mail til srp@solrod.dk

Afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for området for lokalplan nr. 206.3 i Solrød Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere skovbyggelinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Solrød Kommune har i mail af 24. januar 2022 anmodet Miljøstyrelsen om en tilkendegivelse af, hvorvidt der kan meddeles tilladelse til en reduktion af naturbeskyttelseslovens skovbyggelinje inden for området for lokalplan 206.3. Lokalplanen er endeligt vedtaget 20. december 2021.

Lokalplanen udlægger området til 99 boliger i form af tæt- lav og åben-lav bebyggelse, med en max byggehøjde på 8,5 meter. Lokalplanen er en del af Solrød Kommunes byudviklingsplan fra 1980 (etape 7). Lokalplanen består af to delområder, hvoraf kun delområde I må anvendes til boligformål. Se bilag 1.

Lokalplanområdet er i dag udyrket landbrugsjord. Området er beliggende i udkanten af Havdrup og grænser op til åbent land mod syd og vest og boligområder mod nord og øst. Se bilag 2.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra offentlig ejet skov, og en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Solrød Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen til 20 meter fra skoven i det nordvestlige hjørne af lokalplanområdet. Kommunen har begrundet ønsket med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Derudover har kommunen oplyst, at der i kanten af skoven mod det kommende byggeri er etableret et 18 meter bredt skovbryn, som ikke forventes at blive højere

end 3-4 meter. Kommunen har endvidere redegjort for sikkerhed og lysforhold. Se bilag 3.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsen har i mail af 15. december tilkendegivet, at styrelsen ikke var indstillet på at reducere skovbyggelinjen til 10 meter som ansøgt af Solrød Kommune. Kommunen har efterfølgende anmodet om en afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen til 20 meter.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen bemærker, at det er styrelsens praksis, at skovbyggelinjen som hovedregel ikke reduceres til en afstand mindre end 30 meter fra skovbrynet. Denne praksis har til formål at sikre skovens værdi som landskabselement samt at varetage hensynet til skovbrynet som levested for skovens dyre- og planteliv. Praksis kan efter en konkret vurdering fraviges, hvis helt særlige forhold taler for en reduktion til mindre end 30 meter fra skovbrynet. Miljøstyrelsen finder, at der i denne sag er grundlag for en yderligere reduktion af skovbyggelinjen til 20 meter fra skoven i nordvestlige hjørne blandt andet begrundet i, at der er etableret et 18 meter bredt skovbryn, som ikke forventes at blive højere end 3-4 meter.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen skovbyggelinjen som ansøgt af Solrød Kommune for lokalplan 206.3 til 20 meter.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af skovbyggelinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere skovbyggelinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Lokalplanområde med delområder

Kortbilag 3: Fremtidige forhold



Signaturforklaring

— Kommunegrænse
- - - Lokalplangrænse

- - - Delområdegrænse
I - II Delområdenummer

■ Fremtidig vej

Kortbilag lokalplan 206.3, Solrød kommune

Bilag 2: Lokalplanens afgrænsning samt omgivelser



Ortofoto 2020

Bilag 3a: Lokalplanens nordvestlige hjørne og skoven med skovbryn i 18 meters bredde.



Kort 1 - Skovbryn Nyskov

Bilag 3b: Ansøgt reduktion til 20 meter fra skoven (rød linje)



Kort bilagt kommunens ansøgning