

Emne	Vand- og naturprojekt langs Solrød Bæk mellem Havdrup og Solrød Landsby
Mødedato	10. juni 2021
Tidspunkt	19:00-21:00
Mødested	Solrød Rådhus
Deltagere	Lille Havdrupvej 9: Jytte Meier Nordmarksvej 9: Henrik Hansen Roskildevej 7A: Per Olsen Skolevej 59: Jens Hansen Skolevej 63: Henrik Pedersen, Skolevej 67: Henning Madsen Tykmosevej 33: Kenneth Hansen og Mette Hansen Tykmosevej 37: Hans-Åge Nielsen Tykmosevej 39: Arno Olsen Tykmosevej 41: Claus Clausen Yderholmvej 18: Jens Jørgensen Ørnesædevej 5: Claus Nielsen Ørnesædevej 13: Claus Clausen Gefion Group: Thomas Erringsø, Jeppe Erikstrup

Projektparter:

VKST: Erik Blegmann, Mikael Samsøe

HOFOR: Jens Rasmussen og Stine Bisgaard

KLAR forsyning: Frands Søbjerg Hansen

Naturstyrelsen: Jens Peter Simonsen

Rådgivende ingeniør: Henrik Lynghus

Solrød Kommune: Lotte Kjær (tlf. 56182330), Tove Grønborg (tlf. 56182338),

Maria Astrup Skov (tlf. 56182244) og Cecilie Arent (tlf. 56182324)

REFERAT**Vand- og naturprojekt og multifunktionel jordfordeling langs Solrød Bæk****Dagsorden**

- 1. Velkommen**
- 2. Hvilke udfordringer er der i området? v. Tove Grønborg**
- 3. Et bud på en vision for området v. Henrik Lynghus, rådgivende ingeniør**
- 4. Hvad er multifunktionel jordfordeling og hvad kan der være af muligheder? v. Mikael Samsøe, VKST**
- 5. Spørgsmål og dialog**
- 6. Næste skridt**



1. Velkommen

Lotte Kjær bød velkommen til mødet og takkede for det fine fremmøde. Lotte præsenterede aftenens program og de fremmødte oplægsholdere.

2. Hvilke udfordringer er der i området? v. Tove Grønberg

Tove Grønberg redegjorde for de udfordringer der er i området langs Solrød Bæk mellem Havdrup og Solrød Landsby. I Havdrup er der udfordringer med at lede regnvandet væk hurtigt nok. Den byudviklingen, der er i fuld gang i Havdrup bidrager til denne udfordring. Der er behov for øget kapacitet af ledninger såvel som bassiner for at håndtere regnvandet og undgå oversvømmelser.

Tove forklarede om de udfordringer der er forbundet med de Boringsnære Beskyttelsesområder (BNBO) hvor der ikke længere må anvendes pesticider og om det mål EU har sat om at vandløb skal opnå god økologisk tilstand (inden 2027). Tove fortalte også om naturen og de rekreative værdier i området, hvor der i dag kun er begrænset offentlig adgang til. Området er præget af intensivt dyrkede landbrugsarealer og kun spredte områder med § 3 natur.

3. Et bud på en vision for området v. Henrik Lynghus, rådgivende ingeniør

Henrik Lynghus præsenterede visionerne for området. Her kom han ind på at de mange forskellige behov og udfordringer krævede en tværgående løsning. Henrik fortalte herefter videre om de nødvendige rammer og hensyn der skal tages højde for, herunder hensyn til lokale lodsejere, grundvandet og biodiversiteten samt fremtidssikring af den kommende byudvikling med dertilhørende rekreative områder og en forbedring af stiforbindelserne mellem områdets byer og landsbyer. Vandløbsforholdene skal også forbedres, så biodiversiteten øges og der opnås god økologisk tilstand. Henrik fortalte, at en tværgående løsning kunne baseres på multifunktionel jordfordeling, der kombineres med øvrige tiltag.

4. Hvad er multifunktionel jordfordeling og hvad kan der være af muligheder? v. Mikael Samsøe, VKST

Mikael Samsøe redegjorde for principperne bag multifunktionel jordfordeling (MF). MF går på at omfordele ejerskabet på jorden i bl.a. projektområdet.

Ordningen går på at der opkøbes jord i nærområdet, sådan så de lodsejere der afgiver jord til projektet i stedet for noget andet landbrugsjord der kan dyrkes. Mikael viste en film, der kom med eksempler på at landbrugsjord der ofte blev oversvømmet i stedet kunne udlægges til naturområde, mens et andet område med god dyrkningsjord omvendt kunne anvendes til landbrug. Et andet eksempel var at en lodsejer med flere spredte grunde kunne få mulighed for at samle arealer via MF.

Mikael forklarede at hans erfaringer med MF havde givet fordele for alle involverede parter og at der var mange forskellige muligheder og løsninger. Derudover understregede han at frivillighed fra alle parter er et gennemgående tema i MF og at ingen tvinges til at afgive jord mod deres vilje.

Mikael fortalte at staten bidrager til MF via Landbrugsstyrelsens pulje: Multifunktionel Jordfordeling. En af de store fordele ved statens jordfordeling er at de sidder med alle brikkerne på en gang og kan få puslespillet til at gå op, i stedet for at der skal forhandles en til en. Derudover findes der andre og mere målrettede puljer, der kan søges til delelementer i det store projekt. For eksempel puljen til



restauration af vandløb eller puljen til etablering af vådområder. Der findes også fonde der støtter forskellige projekter.

I forlængelse af Mikael's oplæg tog lodsejer Henning Madsen ordet og sagde, at mange af lodsejerne ejede jord der var udlagt til BNBO, hvor der fremover ikke vil være muligt at sprøjte. Henning påpegede, at der i forlængelse heraf var mange lodsejere der kunne have fordel af MF og udtrykte sin støtte til vand-og naturprojektet og Solrød Kommunes rolle som proaktiv samarbejdspartner.

Erik Blegmann fortalte om situationen vedrørende BNBO ved Bjellekær Kildeplads i Egedal Kommune. Her er tilfældet, at der ikke kan opnås enighed mellem vandforsyning og landmænd vedrørende størrelsen af erstatningen til de lodsejere, der ikke længere må sprøjte deres jord der er udlagt til BNBO ved kildepladsen. Erik redegjorde for at Overtaksationskommissionen er trådt ind i sagen, og er lige nu i gang med at behandle sagen. Resultatet kendes endnu ikke, men parterne er meget langt fra hinanden. På baggrund heraf støttede Erik vand-og naturprojektet, der åbnede muligheden for en alternativ og bedre løsning for lodsejerne, der i andre kommuner får tilbudt erstatning i form af et engangsbeløb, hvis størrelse kan variere meget.

5. Spørgsmål og dialog

Lotte Kjær takkede oplægsholderne og indbød til spørgsmål og dialog.

Spørgsmål	Svar
Kenneth Hansen: Hvad er fordelene for os lodsejere, der allerede har sammenhængende, god jord?	<p>Mikael Samsøe: Det kunne være en fordel ift. BNBO. Har man som lodsejer arealer udlagt til BNBO hvor der ikke længere må anvendes pesticider, så kan det være en fordel at bortgive dette for at få noget andet der kan dyrkes.</p> <p>Erik Blegmann: I forbindelse med BNBO er der eksempler på at vandværkerne tilbyder engangsbeløb på 40-50.000 kr/ha. MF kan være et bedre alternativ, der er mere at handle med.</p>
Hans-Åge Nielsen: Hvor skal jorden der bruges til MF komme fra?	<p>Mikael Samsøe: Staten opkøber fx ejendomme og jord i området som indgår i jordbytningen. Det er en fordel at der er mange involverede, på den måde er der mere jord at handle med og flere forskellige værktøjer.</p> <p>Jens-Peter Simonsen: Naturstyrelsen ejer jord ikke langt fra området, som muligvis kan komme i spil.</p>
Per Olsen: Hvad er formålet med den nye stiforbindelse? Må der køres knallert på den?	<p>Lotte Kjær: Formålet er at lave en ny forbindelse, så man slipper for de befærdede veje (Roskildevej og Tykmoosevej). Det er endnu ikke afgjort hvordan</p>



	stien skal udformes; om det skal være en gangsti, gang-cykelsti eller en ridesti. I skal selvfølgelig komme med jeres ønsker og bekymringer til stisystemet, sådan så de kan indgå i den videre planlægning og projektering af stien. Der findes en række adfærdsregulerende tiltag der kan sættes ind.
Jens Hansen: Hvad er prisen? Holdes lodsejerne skadesløse?	Mikael Samsøe: Det er ikke planen at lodsejerne skal betale for noget. Hvis lodsejerforeninger ønsker at støtte kan de gøre det, men det er ikke et krav. Der kan være mange forskellige bidragsydere, for eksempel: Solrød Kommune, Klar Forsyning, HOFOR og landbrugsstøtteordninger.
Per Olsen: Hvad hvis man er glad for sin jord og ikke ønsker at deltage i projektet med MF?	Mikael Samsøe: Det står én frit for. Der er ikke krav til deltagelse, projektet gennemføres på grundlag af frivillighed.
Henrik Hansen: Er det muligt at eje jord der er lagt ind i projektet? Kan man have en part i projektet?	Mikkel Samsøe: det kunne man godt forestille sig.

Claus Clausen sagde, at han så de to største udfordringer som værende regnvandshåndteringen i Havdrup og BNBO.

Flere lodsejere udtrykte bekymring for uønsket adfærd (løse hunde og knallertkørsel) i forbindelse med anlæggelsen af den nye stiforbindelse, og stillede sig tvivlende over for om denne adfærd kunne ændres eller bedres. Solrød Kommune understregede, at der var stort fokus på at adfærdsregulere og forhåbentlig nedbringe den uønskede adfærd blandt offentligheden.

6. Næste skridt

Aktiviteter	2021
Vi taler med berørte lodsejere om projektet	Juni 2021
Vi udarbejder en ansøgning til multifunktionel jordfordeling	Juni til september 2021
Vi får besøg af Miljøminister Lea Wermelin	9. august 2021
Vi giver en status orientering til byrådet og til lodsejerne	Oktober 2021



Vi får svar fra Landbrugsstyrelsen	Ultimo 2021
Vi sender et orienteringsbrev til lodsejerne	Primo 2022

Lotte gennemgik de kommende skridt i processen og sagde, at Solrød Kommune, HOFOR og KLAR forsyning ville gå videre med ansøgningen til MF med frist d. 31.10.2021. På mødet var der bred enighed om og tilslutning til at arbejde videre med ansøgningen.

Lotte fortalte, at Solrød Kommune er med i en landsdækkende konkurrence om at blive Danmarks vildeste kommune (vild natur). Præmien er på 1 mio. kr. I denne sammenhæng kommer Lea Wermelin til Solrød Kommune d. 9. august, og skal her høre om vand-og naturprojektet og dets udfordringer.

Maria Skov sagde, at alle involverede lodsejere er inviteret med til møde med Miljøminister Lea Wermelin d. 9. august 2021. Der vil komme en særskilt invitation til mødet i e-boks.

Til slut blev der spurgt til et oversigtskort med placering af BNBO og berørte matrikler. Oversigtskortet er vedhæftet i bilag 1.



Bilag 1. Kort med BNBO ved Hofors kildeplads og berørte matrikler

