

Landzonetilladelse til ridebane på matr. nr. 9a Havdrup By, Havdrup beliggende på Lille Havdrupvej 1, 4622 Havdrup

Den 4. maj 2021

Ansøgning

Solrød Kommune har den 2. februar 2021 modtaget en henvendelse fra ejer af ovenstående ejendom vedrørende en landzonetilladelse til en ridebane meddelt den 4. september 2015. Ridebanens placering fremgår af bilag 1.

Afgørelsen fra 2015 indeholder et vilkår med følgende ordlyd: "Landzonetilladelsens virkning, og dermed tilladelsen til dette anlæg, ophører såfremt der sker ejerskifte, hvorefter anlægget skal fjernes og området reetableres til landbrugsdrift."

Ejer finder vilkåret uhensigtsmæssigt og anmoder derfor om at få dette ændret. Dette kræver, at kommunen udarbejder en ny landzonetilladelse til ridebanen.

Ejendommen er beliggende i landzone, og derfor omfattet af planlovens §§ 35-38.

Sagsnr.

01.03.03-G01-6-21

Afgørelse

Solrød Kommune meddeler landzonetilladelse til ridebanen på ovenstående ejendom. Tilladelsen er meddelt på følgende vilkår:

- Ridebanen skal fjernes senest 1 år efter endt brug.
- Udskiftning af granulat/underlag på ridebanen skal godkendes af Solrød Kommune. Granulatet skal i den forbindelse bortskaffes til en godkendt modtager.
- Granulatet må ikke give anledning til gener til de omkringboende naboer, såsom spredning pga. blæst.
- Regnvand fra ridebanen, skal nedsives og må ikke tilsluttes en regnvandsledning.

Naboorientering

Solrød Kommune har udsendt en naboorientering om ansøgningen om landzonetilladelse i perioden den 24. marts 2021 – den 7. april 2021. Solrød Kommune har ikke modtaget bemærkninger i den forbindelse.

Redegørelse

Ridebanen blev etableret i år 2015 og måler 20*60 meter. Der er ikke opsat lysmaster omkring banen. Banens bærende lag er stenmel, og øverste granulat-lag er af mærket ASground.

Ejer oplyser, at regnvand løber igennem ridebanens granulat (øverste lag) til det underliggende stenmel og afledes derfra til dræn.

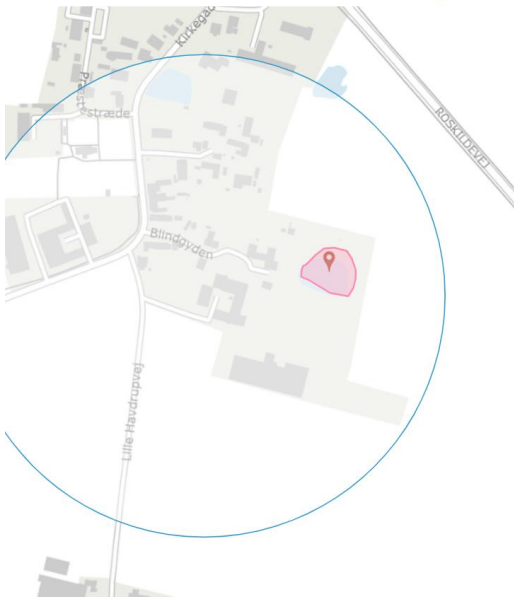
Man-ons kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag kl. 10-13



Natura 2000 og bilag IV-arter

Ejendommen ligger i en afstand af ca. 700 meter fra Natura 2000-område nr. 150 Gammel Havdrup Mose som består af fuglebeskyttelsesområde nr. 103. Området er udpeget som fuglebeskyttelsesområde for at værne om arterne rørhøg og sortterne (udpegningsgrundlaget), der begge har ynglet i området. Grundet afstanden mellem det ansøgte og Natura 2000-området vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt.

For så videt angår bilag IV-arter er der ifølge Miljøportalens naturdata registreret bilag IV-arten stor vandsalamander ca. 100 meter fra ridebanen, se nedenstående kort.



Solrød Kommune vurderer, at ansøgte ikke udgår en trussel for artens leve- eller ynglevilkår.

Begrundelse

Kommunen lægger vægt på banens placering i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger og Gl. Havdrup landsby i øvrigt. Der er tale om en hesteejendom i landzonen, og Solrød Kommune finder derfor, at ejers ønske om at få ændret vilkårets ordlyd kan imødekommes, således at ridebanen ikke nødvendigvis skal fjernes ved ejerskifte. Dette gøres ved at kommunen meddeler en ny landzonetilladelse til ridebanen på en række vilkår.

Klagemulighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden fire uger.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naev-neneshus.dk/start-din-klage/planklagenævnet/, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen



med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Solrød Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Solrød Kommune. Hvis Solrød Kommune fastholder afgørelsen, sender Solrød Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Den videre proces

Afgørelsen offentliggøres på www.solrod.dk den 4. maj 2021.

Såfremt du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen
Anette Pia Fischer
Byplanlægger

Kopi sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening: dn@dn.dk

DN, Solrød Kommune: solroed@dn.dk

Naturstyrelsen: nst@nst.dk

Bolig- og planstyrelsen: bpst@bpst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, København: natur@dof.dk

Friluftsrådet, kreds 15: roskilde@friluftsradet.dk

Køge Museum: mks@museerne.dk



Bilag 1: Placering og omfang af ridebane.

