

XXX
XXXX
XXXX**Endelig afgørelse efter kystbeskyttelsesloven om at gennemføre kystsikringsprojektet for Område A i Solrød Strand.**

Den 25. marts 2021

Byrådet har den 22. marts 2021 truffet endelig afgørelse om det konkrete kystsikringsprojekt for område A i Solrød Strand.

Afgørelsen betyder, at din ejendom er omfattet af kystsikringen. Du vil derfor blive pålagt at betale et bidrag til anlæggets etablering samt et løbende årligt bidrag til anlæggets drift, vedligehold og administration. Nedenfor kan du se en redegørelse for sagens baggrund, høringsprocessen og resultatet heraf, samt en nærmere angivelse af de foreløbigt fastsatte beløb, der skal betales. Du kan også se en nærmere begrundelse for afgørelsen og en klagevejledning.

1. Baggrund

Kystdirektoratet har foretaget en kortlægning af områder, hvor der er risiko for oversvømmelse. Denne kortlægning er foretaget på baggrund af EU's oversvømmelsesdirektiv fra 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelse fra kystzonen.

Kystdirektoratet har udpeget Køge Bugt som et af 10 områder i Danmark med størst risiko for oversvømmelser. Med udgangspunkt i denne oversvømmelsestrussel har Solrød Kommune i samarbejde med rådgivere, repræsentanter fra grundejerforeninger langs med kysten og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet en plan for kystsikring af Solrød Kommune. Kystsikringsprojektet er delt op i tre delområder:

Område A, der dækker området fra Karlstrup Mosebæk til Ventegodtsvej øst for Strandvejen

Område B, der dækker området fra Ventegodtsvej til Skensved Å øst for Strandvejen

Område C, der dækker området vest for Strandvejen samt 37 matrikler beliggende langs Strandvejen øst for Strandvejen

Man-ons kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag kl. 10-13



Solrød Byråd godkendte den 23. november 2020 administrationens forslag til etablering af kystsikringsanlæg med tilhørende miljøvurdering og bidragsfordeling i område A. Derefter har kystsikringsprojektet for område A i perioden 25. november 2020 til 4. januar 2021 været i høring hos berørte borgere, lednings-ejere og interessenter.

I høringsmaterialet blev det fremlagt hvilke kystsikringsanlæg, der skal gennemføres, de samlede udgifter, og hvordan udgifterne afholdes og fordeles.

2. Resultat af høringsprocessen og det videre forløb

2.1 Høringsprocessen

Solrød Kommune har i høringsperioden modtaget 23 hørings svar. De fremsendte bemærkninger er blevet forelagt byrådet ved behandling af sagen den 22. marts 2021.

Bemærkningerne vedrører særligt principperne for bidragsfordelingen, trampestier i klitterne, kystsikringen ved vejudgange til stranden og risikoen for oversvømmelse. Du kan læse et resumé af bemærkningerne samt administrationens kommentarer på Solrød Kommunes hjemmeside:

<https://www.solrod.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser>

Bemærkninger til anlægsprojektet

Kystsikringen i område A består af følgende anlæg fra nord mod syd:

- Et stendige på den sydlige skråning af Karlstrup Mosebæk til kote 2,2 m. Diget er placeret i de tilstødende haver.
- En forhøjelse af den eksisterende klitrække til kote 2,2 m svarende til et sikringsniveau til kote 2,0 m.
- Et højvandslukke i udløbet ved Solrød Bæk til kote 2,40 m.
- Et tværgående dige til kote 2,0 m, som forbinder klitrækken med Fuglesangsvej. Diget skal sikre, at vandet ikke løber bag om og ind i området syd for Fuglesangsvej.
- En mobil højvandslukke ved Østre Strandvej
- Afmærkede overgange ved alle vejudgange
- Langsgående gangsti på indersiden af klitten afmærket med beplantning

Hovedparten af hørings svarenes bemærkninger til anlægsprojektet omhandler placeringen og udformningen af den langsgående gangsti (trampesti) på indersiden af klitten og overgange ved vejudgange. Som følge af hørings svarene er der foretaget tilretninger af anlægsprojektet vedrørende trampestien og



vejgdange. Derudover er der foretaget præciseringer af anlægsprojektet vedrørende Fuglesangsvej 23.

Bemærkninger til bidragsfordelingen

Byrådet godkendte i december 2019 en model for bidragsfordelingen for område A. Bidragsfordelingen bygger på princippet om, at de grundejere, der opnår beskyttelse eller anden fordel ved kystsikringen, pålægges et bidrag.

Modellen differentierer mellem værdien og anvendelsen af ejendommene. Det betyder bl.a., at ubebyggede grunde, uden for strandbyggelinjen og i landzone værdisættes lavere end beboelsesejendomme.

En del ejendomme drager fordel af beskyttelsen, til trods for, at de ikke oversvømmes direkte. Dette skyldes bl.a., at disse ejendommers ejendomsværdi beskyttes og adgangsvejene sikres ved en evt. oversvømmelse.

Der er ikke foretaget ændringer i principperne. Der er foretaget enkelte tilretninger af bidragsfordelingen på grund af oplysninger om et ændret antal installationer for en ledningsejer, men det medfører ikke ændringer i det skønnede bidrag.

Læs nærmere om bidrag i afsnit 3.

2.2 Det videre forløb

Det næste led i processen er at foretage valg af teknisk rådgiver, som herefter skal udarbejde detailprojektering og udbudsmateriale til gennemførelse af anlægsarbejdet.

3. Afgørelse

Byrådet har dels givet tilladelse til kystbeskyttelsesprojektets gennemførelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 5a, stk. 1, jf. § 3 og § 1, dels truffet beslutning om bidragsfordelingen, jf. kystbeskyttelseslovens § 5a, stk. 1, jf. § 9a.

Byrådets tilladelse indebærer, at din ejendom er omfattet af kystbeskyttelsesprojektet. Tilladelsen til kystbeskyttelsesprojektet er samtidig en tilladelse efter en række andre tilgrænsende lovgivningsområder, og afgørelsen inkluderer samtidig en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven om, at projektet ikke skal miljøvurderes, da projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. For en nærmere redegørelse om disse forhold henvises til byrådets tilladelse 22. marts 2021.

Kystbeskyttelsesprojektet indebærer i område A, at der sikres til kote 2,0 m.



Det opnås ved etablering af:

- Et stendige på den sydlige skråning af Karlstrup Mosebæk til kote 2,2 m. Diget er placeret i de tilstødende haver.
- En forhøjelse af den eksisterende klitrække til kote 2,2 m svarende til et sikringsniveau til kote 2,0 m.
- Et højvandslukke i udløbet ved Solrød Bæk til kote 2,40 m.
- Et tværgående dige til kote 2,0 m, som forbinder klitrækken med Fuglesangsvej. Diget skal sikre, at vandet ikke løber bag om og ind i området syd for Fuglesangsvej.
- En mobil højvandslukke ved Østre Strandvej

Tilladelsen bygger på en afvejning af hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1. Byrådet har navnlig lagt vægt på, at området er udsat for risiko for oversvømmelse, og der er behov for at beskytte mennesker og ejendom – området rummer et stort antal boliger. Byrådet har desuden lagt vægt på, at er tale om et begrænset anlæg i form af forhøjelse af klitter, 2 diger og en højvandslukke, og at anlægget ikke medfører gener for naboer eller hindrer rekreativ udnyttelse eller adgang langs kysten.

Ved beslutningen om bidragsfordelingen har byrådet fastsat en række kriterier for fordelingen af omkostningerne:

1. Den enkelte ejendoms areal – hovedkriterie
2. Beliggenheden i de beskyttede områder øst og vest for Strandvejen, herunder opnået beskyttelse og opnåelse af andre fordele – hovedkriterie
3. Ejendommenes anvendelse og værdi
4. Afstand til stranden og rekreative værdier
5. Naturbeskyttelse, installationer, fællesfunktioner mv.

Byrådet har herefter udmøntet dette på følgende måde:

1. Fordelingen af bidrag til kystsikring inden for hvert af de tre områder A, B og C sker på grundlag af udgifterne til kystsikring af hvert enkelt område.
2. Udgiftsfordelingen til etableringen opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse (kvadratmeter) for alle grundejere, der opnår en fordel af beskyttelsen (grundbidrag). Grundbidraget kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidrag) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen.
3. Der er to kriterier for tillæg: (1) Hvis oversvømmelsen berører matriklen, skal der betales et tillæg på 15 % for de m², der oversvømmes. (2) Hvis oversvømmelsen berører en bygning på matriklen, betales et tillæg på 100 % for de berørte bygningers m².



På baggrund heraf er bidraget for din ejendom matr. nr. XXXXX fastsat således:

Tabel 1: Tabel over anlægsbidrag for din ejendom

Pris pr. andel	Antal andele grundbidrag	Grundbidrag (kr.)	Antal andele tillægsbidrag	Tillægsbidrag (kr.)	Engangsbetalt i alt (kr.)
4,82 kr.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Der er tale om en foreløbig fastsættelse – den endelige fastsættelse af anlægs- og driftsbidraget kan først ske, når byggeriet er opført og de endelige udgifter kendes. Driftsbidraget fastsættes det første år til ca. 5% af anlægsbidraget.

4. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet i 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt til dig eller offentliggjort, jf. kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 og 3, samt § 18 a, stk. 4 og 5. Klagefristen er fastsat til fredag den 22. april 2021.

Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Nem-ID på www.borger.dk. På www.naevneneshus.dk finder du information om, hvordan du klager via Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1800 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Solrød Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen.

Du får besked om videresendelsen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til kommunen.

Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om



anmodningen kan imødekommes. Du kan læse mere om sagen og høringsmaterialet på <https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring>. Søgsmål til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis du har spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte Solrød Kommune på kyst@solrod.dk eller på telefon 56182000.

Venlig hilsen

David Jasper Maaholm
Natur og Miljø