

XXX

XXXXX

XXXXX

## Høring af kystsikringsprojekt og fordeling af udgifter forbundet med projektet

Den 24. november 2020

Vi skriver til dig, fordi du er grundejer i et område, der er i særlig risiko for at blive oversvømmet, og derfor skal kystsikres. I den forbindelse sendes forslag til kystsikring samt fordeling af udgifter i høring<sup>1</sup>. Området bliver i kystsikringsprojektet kaldt for område A, og dækker i store træk området øst for Strandvejen. Området strækker sig fra Karlstrup Mosebæk i nord til Ventegodtsvej i syd.

Du er som bidragspligtig grundejer høringsberettiget, da du ejer ejendom nr. XXXX i Solrød Kommune, der er beliggende i det oversvømmelsestruede område øst for Strandvejen.

Din ejendom består af følgende berørte matrikler: XXXXXXXXX

Udgifterne til kystsikringsprojektet skal, ifølge loven<sup>2</sup>, fordeles blandt de ejere af fast ejendom, der opnår direkte beskyttelse eller anden fordel af projektet.

Det er besluttet at Solrød Kommune betaler 50 procent af udgifterne til etableringen af kystsikringen. De resterende 50 procent bliver fordelt blandt grundejerne inden for området.

### Dit bidrag – hvad skal du betale

På baggrund af vores forventninger til de samlede etableringsomkostninger af kystsikringen for område A, størrelsen på din ejendom og risikoen for oversvømmelse af din ejendom, vurderer vi, at du skal betale følgende:

- et engangsbeløb på XXXXXXXXkr. der dækker udgifterne til etableringen af kystsikringen.
- et årligt bidrag på XXXXXXXXkr. der dækker udgifterne til drift, vedligehold og administration. I tabellen nedenfor kan du se, hvordan beløbene er beregnet:

**Table 1: Tabel over anlægsbidrag for din ejendom**

Pris pr. andel (kr.)	Antal andele grundbidrag	Grundbidrag (kr.)	Antal andele tillægsbidrag	Tillægsbidrag (kr.)	Engangsbeløb i alt (kr.)
<b>4.82 kr.</b>	<b>XXXstk.</b>	<b>XXXX</b>	<b>XXstk.</b>	<b>XXX kr.</b>	<b>XXXX kr.</b>

De viste beløb er anslåede beløb. Den nøjagtige pris kender vi først, når kystsikringen er etableret. Vi forventer dog, at prisen harmonerer med beløbene i tabellen.

<sup>1</sup> Jf. lov om kystbeskyttelse §5

<sup>2</sup> Jf. lov om kystbeskyttelse §2 a



### **Finansiering af kystsikringen i område A**

De samlede udgifter til kystsikringen af område A består af udgifter til sagsforberedelse, undersøgelser, projektering, opførelse og tilsyn.

Hertil kommer fremtidige udgifter til drift og vedligehold samt finansiering og eventuelle ekspropriationer, hvis der skulle vise sig behov for det.

#### *Fordeling af udgifter til etablering af kystsikring – hvordan foregår det?*

Solrød Byråd har vedtaget, at udgifterne til at etablere kystsikringen bliver opkrævet dels som et engangsbetrag, der dækker anlægsudgifterne, og dels som et årligt betrag, der dækker drift, vedligehold og administration af kystsikringsanlæggene.

Driftsbidraget bliver opdelt i grundbidrag og i tillæg til grundbidrag og bliver fastsat en gang om året. Driftsbidraget er på ca. 5 procent af de samlede anlægsudgifter.

Driftsbidraget er fastlagt ud fra et erfaringsmæssigt skøn for vedligeholdelse af lignende projekter.

### **Solrød Strands Klitlag**

Det årlige bidrag til drift og vedligehold fastsættes og opkræves af kommunen. Solrød Strands Klitlag, som oprettes efter kystsikringsanlæggenes etablering, skal forestå drift og vedligehold af anlæggene. Lagets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der er bidragspligtige og som ligger i område A, dvs. øst for Strandvejen fra Mosebækken til Ventegodtsvej. De anførte ejendomme har pligt til at være medlemmer af laget, og denne medlemspligt vil blive tinglyst på ejendommene.

Et udkast til vedtægter for Solrød Strands Klitlag vil senere blive udsendt i høring.

#### *Grundbidrag*

Byrådet har vedtaget, at grundbidraget bliver fastsat ud fra grundens størrelse (antal kvadratmeter) – vejareal bliver ikke medregnet. Alle grundejere i område A skal betale et grundbidrag per ejendom, da kystsikringens tiltag, danner fundament for en senere forhøjelse af sikrings foranstaltningerne og sikrer adgangsveje samt bevaring af ejendomsværdi.

#### *Tillæg til grundbidraget*

Byrådet har vedtaget, at grundejere, hvis beboelsesejendom, bygninger eller grund som er i direkte risiko for oversvømmelse, skal betale et tillæg til grundbidraget, da de opnår den største fordel ved kystsikringen.

#### *Solrød Kommunes bidrag*

Solrød Kommune dækker 50 procent af udgifterne til kystsikringsanlæggene i område A. Det skyldes en almen interesse i at beskytte Solrød Kommunes borgere. De områder, hvor Solrød Kommune selv er grundejer, betaler kommunen bidrag på lige fod med andre grundejere.

Du kan få mere information om udgiftsfordelingen i forbindelse med kystsikringen af område A på <https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring>.

### **Adgangsservitut**



Tiltagene, som er beskrevet nedenfor, skal løbende vedligeholdes. En stor del af tiltagene for at sikre kysten, består i at forstærke klitterne langs kysten. For at sikre at klitterne giver tilstrækkelig beskyttelse, er det muligt, at der løbende skal opfyldes med mere sand. På nogle ejendomme er det derfor nødvendigt, at kommunen og kystlaget får adgang til at føre tilsyn med og vedligeholde kystsikringsanlæggene. På disse ejendomme skal der tinglyses en adgangsservitut, som sikrer at konstruktionerne kan vedligeholdes, og at sluserne kan lukkes.

### **Kystsikring af område A øst for Strandvejen**

Område A, øst for Strandvejen, er i særlig risiko for at blive oversvømmet. Kortet på brevets sidste side viser, hvor stort et område, der risikerer at blive oversvømmet uden kystsikring.

Risikoen for oversvømmelse er særlig stor, da området ligger ud til Køge Bugt. Køge Bugt er udpeget af kystdirektorater, som et højrisikoområde for stormflod, da vandstanden hurtigt kan stige drastisk. Der er desuden en yderligere risiko, da Solrød Bæk og Karlstrup Mosebæk løber gennem området. Når vandstanden stiger i Køge Bugt og bliver de to vandløb i område A oversvømmet.

På baggrund af ønske fra beboerne, har byrådet besluttet at sikre området mod en oversvømmelse på et niveau op til 2,0 m. over middelvandstanden i Køge Bugt, med mulighed for senere forhøjelse.

Byrådet har den 23. november 2020 besluttet, at kystsikringen i område A øst for Strandvejen skal bestå af følgende anlæg fra nord mod syd:

- Stendige og drænsystem ved Karlstrup Mosebæk
- Forstærkning af klitrækkerne langs stranden
- Højvandssluse ved udmundingen af Solrød Bæk
- Tværdige ved Staunings Ø og Fuglesangsvej

Du kan læse det samlede høringsmateriale for Solrød Kommune på vores hjemmeside: <https://www.solrod.dk/politik/hoeringer-og-afgoerelser/2020/nov/hoering-af-kystsikring-i-omraade-a>, ligesom du kan læse mere om kystsikringsprojektet og de enkelte anlæg på Solrød Kommunes hjemmeside: <https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring>.

### **Frist for at indsende bemærkninger**

Frist for at indsende bemærkninger til udgiftsfordelingen og forslag til kystsikringsprojektet for område A er mandag den 4. januar 2021. Bemærkninger kan sendes med e-mail til [kyst@solrod.dk](mailto:kyst@solrod.dk)

### *Spørgsmål*

Har du spørgsmål til høringen, kan du velkommen til at kontakte Team Teknik og Miljø på tlf. 56 18 20 00 eller e-mail [kyst@solrod.dk](mailto:kyst@solrod.dk).



Venlig hilsen

David Jasper Maaholm  
Miljømedarbejder

**Overigtskort over oversvømmelsesudbredelsen i område A, øst for Strandvejen**

