

Endelig afgørelse efter kystbeskyttelsesloven om at gennemføre kystsikringsprojektet for Område C i Solrød Strand.

Den 28. april 2020

Byrådet har den 27. april 2020 truffet endelige afgørelse om det konkrete kystsikringsprojekt for område C i Solrød Strand.

Afgørelsen betyder, at din ejendom er omfattet af kystsikringen, og dermed bliver pålagt et bidrag til anlæggets etablering samt et løbende årligt bidrag til anlæggets drift, vedligehold og administration.

Du kan nedenfor se en redegørelse for sagens baggrund, høringsprocessen og resultatet heraf, samt en nærmere angivelse af de foreløbigt fastsatte beløb, der skal betales. Du kan også se en nærmere begrundelse for afgørelsen og en klagevejledning.

1. Baggrund

På baggrund af EU's oversvømmelsesdirektiv fra 2007 om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelse fra kystzonen, foretog Kystdirektoratet en kortlægning hvor Køge Bugt blev udpeget som et af 10 områder i Danmark med størst risiko for oversvømmelser. Med udgangspunkt i denne oversvømmelsestrussel har Solrød Kommune i samarbejde med rådgivere, repræsentanter fra grundejerforeninger langs med kysten og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet en plan for kystsikring af Solrød Kommune, der er delt op i tre delområder:

Område A, der dækker området fra Karlstrup Mosebæk til Ventegodtsvej vest for Strandvejen

Område B, der dækker området fra Ventegodtsvej til Skensved Å vest for Strandvejen

Område C, der dækker området vest for Strandvejen samt 37 matrikler beliggende langs Strandvejen øst for Strandvejen

Solrød Byråd godkendte den 20. januar 2020 administrationens forslag til ansøgning om etablering af kystsikringsanlæg med tilhørende miljøvurdering og bidragsfordeling i område C. Kystsikringsprojektet for område C har i perioden 30. januar 2020 til 2. marts 2020 været i høring hos berørte borgere, ledningsejere og interessenter.

Man-ons kl. 10-14
Torsdag kl. 13-17
(Borgerservice kl. 13-18)
Fredag kl. 10-13



I høringsmaterialet blev det fremlagt hvilke kystsikringsanlæg, der skal gennemføres, de samlede udgifter og hvordan udgifterne afholdes og fordeles.

2. Resultat af høringsprocessen og det videre forløb

2.1 Høringsprocessen

Solrød kommune har i høringsperioden modtaget 21 høringsvar. De fremsendte bemærkninger er blevet forelagt byrådet ved behandling af sagen den 30. marts 2020

Bemærkningerne vedrører særligt principperne for bidragsfordelingen, forskellen i sikringskoten i område A, B og C, samt hvorvidt der opnås gavn af sikringen. Resumé af bemærkningerne samt administrationens kommentarer kan tilgås via Solrød Kommunes hjemmeside under Høringer og afgørelser.

Bemærkninger til anlægsprojektet

Kystsikringen i område C består af højvandslukker i de tre vandløb, der løber under Strandvejen, en lav højvandsmur langs Karlstrup Strandvej ved Karlstrup Mosebæk, terrænforhøjning langs Solrød Strandvej ved Solrød Bæk og terrænforhøjning i krydset mellem Holmehusvej og Jersie Strandvej.

På baggrund af de indkomne høringsvar er begrundelsen for sikringskoten i område C præciseret. Der er ingen høringsvar der vedrører selve anlægsprojektet.

Bemærkninger til bidragsfordelingen

Byrådet godkendte i december 2019 en model for bidragsfordelingen for område C. Høringsvarene vedrører primært bidragsfordelingen.

Bidragsfordelingen bygger på princippet om, at de grundejere der opnår beskyttelse eller anden fordel ved kystsikringen, pålægges et bidrag. Modellen differentierer mellem værdien og anvendelsen af ejendommene, således at ubebyggede grunde, grunde uden for strandbyggelinjen og i landzone værdisættes lavere end beboelsesejendomme. Enkelte ejendomme drager fordel af beskyttelsen, til trods for, at de ikke oversvømmes. Dette skyldes bl.a., at adgangsvejene til disse ejendomme sikres ved en evt. oversvømmelse. Der er ikke foretaget ændringer i principperne.

Der er foretaget enkelte tilretninger af bidragsfordelingen, på baggrund af ændrede ejerforhold, men det medfører ikke ændringer i det skønnede bidrag.

Se nærmere om bidrag i afsnit 3.



2.2 Det videre forløb

Som næste led i processen, vil de sidste myndighedsgodkendelser blive indhentet. Herefter vil der bliver udarbejdet udbudsmateriale, og projektet vil blive udbudt. Gennem udbuddet udvælges en rådgiver til at stå for udarbejdelse af detailprojektet samt selve anlægsarbejdet.

3. Afgørelse

Byrådet har dels givet tilladelse til kystbeskyttelsesprojektets gennemførelse, jf. kystbeskyttelseslovens § 5a, stk. 1, jf. § 3 og § 1, samt truffet beslutning om bidragsfordelingen, jf. kystbeskyttelseslovens § 5a, stk. 1, jf. § 9a.

Byrådets tilladelse indebærer, at din ejendom er omfattet af kystbeskyttelsesprojektet.

Tilladelsen til kystbeskyttelsesprojektet er samtidig en tilladelse efter en række andre tilgrænsende lovgivningsområder, og afgørelsen inkluderer samtidig en screenings-afgørelse efter miljøvurderingsloven om, at projektet ikke skal miljøvurderes, da projektet ikke vil have væsentlig indvirkning på miljøet. For en nærmere redegørelse om disse forhold henvises til tilladelsen, som ses på Solrød Kommunes hjemmeside under Høringer og afgørelser.

Kystbeskyttelsesprojektet indebærer i område C, at der sikres til kote 2,8 m.

Det opnås ved etablering af en højvandsmur på tre korte strækninger langs Strandvejen og højvandsporte i tre vandløb, der krydser Strandvejen.

Højvandssikringen består således af følgende elementer fra nord mod syd:

- Højvandsport i Karlstrup Mosebæk
- Lav højvandsmur (30 cm høj) langs Karlstrup Strandvej ved Karlstrup Mosebæk
- Højvandsport i Solrød Bæk
- Terrænførhøjning langs Solrød Strandvej ved Solrød Bæk
- Terrænførhøjning i krydset mellem Holmehusvej og Jersie Strandvej
- Højvandsport i Skensved Å

Tilladelsen bygger på en afvejning af hensynene i kystbeskyttelseslovens § 1. Byrådet har navnlig lagt vægt på, at området er udsat for risiko for oversvømmelse, og der er behov for at beskytte mennesker og ejendom – området rummer bl.a. en række centrale byfunktioner i kommunen og et stort antal boliger.

Byrådet har desuden lagt vægt på, at der er tale om et begrænset anlæg i form af højvandsmure og højvandsslukker i tre vandløb, og at anlægget ikke medfører gener for naboer eller hindrer rekreativ udnyttelse eller adgang langs kysten.



Ved beslutningen om bidragsfordelingen, har byrådet fastsat en række kriterier for fordelingen af omkostningerne:

1. Den enkelte ejendoms areal – hovedkriterie
2. Beliggenheden i de beskyttede områder øst og vest for Strandvejen, herunder opnået beskyttelse og opnåelse af andre fordele – hovedkriterie
3. Ejendommens anvendelse og værdi
4. Afstand til stranden og rekreative værdier
5. Naturbeskyttelse, installationer, fællesfunktioner mv.

Byrådet har herefter udmøntet dette på følgende måde:

1. Fordelingen af bidrag til kystsikring inden for hvert af de tre områder A, B og C sker på grundlag af udgifterne til kystsikring af hvert enkelt område.
2. Udgiftsfordelingen til etableringen opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse (kvadratmeter) for alle grundejere, der opnår en fordel af beskyttelsen (grundbidrag). Grundbidraget kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidrag) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen.
3. Der er to kriterier for tillæg: (1) Hvis oversvømmelsen berører matriklen, skal der betales et tillæg på 15 % for de m², der oversvømmes. (2) Hvis oversvømmelsen berører en bygning på matriklen, betales et tillæg på 100 % for de berørte bygningers m².

Da en meget stor del af område C berøres direkte af oversvømmelser, og da de ejendomme, der ikke er direkte berørt i dette område næppe vil opnå andre fordele, er de bidragspligtige ejendomme afgrænset til de ejendomme, der ligger inden for det oversvømmede område. Bidragene for de enkelte ejendomme er differentieret efter kriterierne anført i punkt 2 og 3 ovenfor.

På baggrund heraf er bidraget for din ejendom fastsat således:

Tabel 1: Tabel over anlægsbidrag for din ejendom

Pris pr. andel	Antal andele grundbidrag	Grundbidrag (kr.)	Antal andele tillægsbidrag	Tillægsbidrag (kr.)	Engangsbetalt i alt (kr.)
1,01 kr.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

Der er tale om en foreløbig fastsættelse – den endelige fastsættelse af anlægsbidraget kan først ske, når byggeriet er opført og de endelige udgifter kendes.



4. Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet i 4 uger fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt til dig eller offentliggjort, jf. kystbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 og 3, samt § 18 a, stk. 4 og 5.

Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Eventuelle klager kan fremsendes til og med **tirsdag den 26. maj 2020**.

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med Nem-ID på www.borger.dk. På www.naevneneshus.dk finder du information om, hvordan du klager via Klageportalen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1800 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Solrød Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis man på grund af særlige forhold ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal man sende en begrundet anmodning til Kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som afgør, om anmodningen kan imødekommes.

Du kan læse mere om sagen og høringsmaterialet på www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring.

Søgsmaal til prøvelse af denne afgørelse skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Hvis du har spørgsmål til projektet, er du velkommen til at kontakte Solrød Kommune.