

XXXX
XXXXX
XXXXX

Den 30. januar 2020

Høring af kystsikringsprojekt og fordeling af udgifter forbundet med projektet

Vi skriver til dig, fordi du er grundejer i et område, der er i særlig risiko for at blive oversvømmet, og derfor skal kystsikres. I denne forbindelse sendes forslag til kystsikring samt fordeling af udgifter i høring¹. Området bliver i kystsikringsprojektet kaldt for område C, og dækker i store træk området vest for Strandvejen til Tåstrupvej. Du er som bidragspligtig grundejer høringsberettiget, da du ejer ejendom nr. XXX i Solrød Kommune, der er beliggende i det oversvømmelsestruede område vest for Strandvejen.

Din ejendom består af følgende berørte matrikler: XXX

Udgifterne til kystsikringsprojektet skal ifølge loven² fordeles blandt de ejere af fast ejendom, der opnår direkte beskyttelse eller anden fordel af projektet. Solrød Kommune betaler 50 procent af udgifterne til at etablere kystsikringen. De resterende 50 procent bliver fordelt blandt de grundejere, der er i risiko for at blive oversvømmet herunder også Solrød Kommune, der ejer mange af ejendommene.

Dit bidrag – hvad skal du betale

På baggrund af vores forventninger til de samlede etableringsomkostninger af kystsikringen for område C, størrelsen på din ejendom og risikoen for oversvømmelse af din ejendom, vurderer vi, at du skal betale følgende:

- et engangsbeløb på XXX kr. der dækker udgifterne til etableringen af kystsikringen.
- et årligt bidrag på XXX kr. der dækker udgifterne til drift, vedligehold og administration. I tabellen nedenfor kan du se, hvordan beløbene er beregnet:

¹ Jf. lov om kystbeskyttelse §5

² Jf. lov om kystbeskyttelse §2 a

**Tabel 1: Tabel over anlægsbidrag for din ejendom**

Pris pr. andel	Antal andele grundbidrag	Grundbidrag (kr.)	Antal andele tillægsbidrag	Tillægsbidrag (kr.)	Engangsbetalt i alt (kr.)
1,01 kr.	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX

De viste beløb er anslåede beløb. Den nøjagtige pris kender vi først, når kystsikringen er etableret. Vi forventer dog, at prisen harmonerer med beløbene i tabellen.

Finansiering af kystsikringen i område C

De samlede udgifter til kystsikringen af område C består af udgifter til sagsforberedelse, undersøgelser, projektering, opførelse og tilsyn. Hertil kommer fremtidige udgifter til drift og vedligehold samt finansiering og eventuelle ekspropriationer, hvis der skulle vise sig behov for det

Fordeling af udgifter til etablering af kystsikring – hvordan foregår det?

Solrød Byråd har vedtaget, at udgifterne til at etablere kystsikringen bliver opkrævet dels som et engangsbetalt, der dækker anlægsudgifterne, og dels som et årligt beløb, der dækker drift, vedligehold og administration af kystsikringsanlæggene.

Driftsbidraget bliver opdelt i grundbidrag og i tillæg til grundbidrag og bliver fastsat en gang om året. Driftsbidraget er på ca. 5 procent af de samlede anlægsudgifter.

Grundbidrag

Byrådet har vedtaget, at grundbidraget bliver fastsat ud fra matriklens størrelse (antal kvadratmeter) – vejareal bliver ikke medregnet. Alle grundejere i område C skal betale et grundbidrag per ejendom.

Tillæg til grundbidraget

Byrådet har vedtaget, at grundejere, som har et hus, der er i risiko for oversvømmelse, skal betale et tillæg til grundbidraget. Det skyldes, at de grundejere får en særlig fordel, fordi de får sikret deres ejendomsværdi af kystsikringen.

Solrød Kommunes bidrag

Solrød Kommune dækker 50 procent af udgifterne til kystsikringsanlæggene i område C. Det skyldes primært den store fælles interesse, der er for alle borgere i kommunen i at beskytte bymidten, herunder Solrød Center, institutioner og infrastruktur. De områder, hvor Solrød Kommune selv er grundejer, betaler kommunen bidrag på lige fod med andre grundejere.

Du kan få mere information om udgiftsfordelingen i forbindelse med kystsikringen af område C på www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring.

Kystsikring af område C vest for Strandvejen



Område C vest for Strandvejen, er i særlig risiko for at blive oversvømmet. Kortet på brevets sidste side viser, hvor stort et område, der risikerer at blive oversvømmet uden kystsikring.

Risikoen for oversvømmelse er særlig stor, fordi området er forbundet med Køge Bugt via tre vandløb: Skensved Å i syd, Solrød Bæk midt for og Karlstrup Mosebæk i nord. Når vandstanden stiger i Køge Bugt, bliver område C derfor oversvømmet, fordi vandstanden også stiger i de tre vandløb. Samtidig kan vandet nogle få steder strømme over Strandvejen. Kystsikringen skal forhindre, at det sker. Derfor har byrådet besluttet, at kommunen skal sikre området mod oversvømmelse på et niveau op til 2,8 m. over middelvandstanden i Køge Bugt.

Byrådet har den 27. januar 2020 besluttet, at kystsikringen i område C vest for Strandvejen skal bestå af følgende anlæg fra nord mod syd:

- Sluse i Karlstrup Mosebæk
- Lav højvandsmur (ca. 30 cm høj) langs Karlstrup Strandvej ved Mosebækken
- Sluse i Solrød Bæk
- Terrænførhøjning langs Solrød Strandvej ved Solrød Bæk
- Terrænførhøjning i krydset mellem Holmehusvej og Jersie Strandvej
- Sluse i Skensved Å

Du kan læse mere om kystsikringsprojektet og de enkelte anlæg på Solrød Kommunes hjemmeside: www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring.

Frist for at indsende bemærkninger

Frist for at indsende bemærkninger til forslag til kystsikringsprojektet for område C samt udgiftsfordelingen er mandag den 2. marts 2020. Bemærkninger sendes med e-mail til: kyst@solrod.dk

Spørgsmål

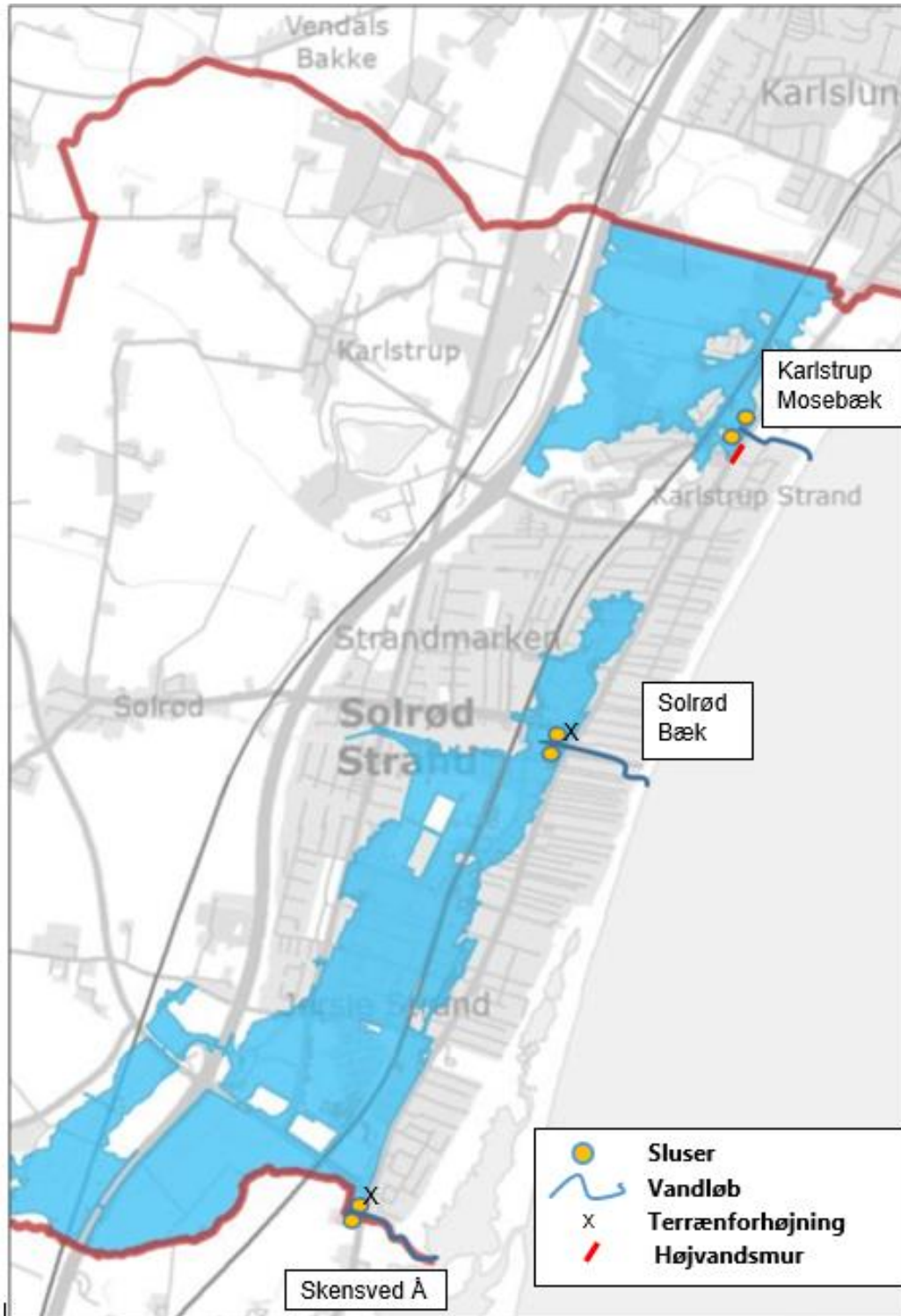
Har du spørgsmål til høringen, kan du ringe på telefon 4422 3718.

Venlig hilsen

Cecilie Hedegaard Arent
Miljømedarbejder



Oversigtskort over oversvømmelsesudbredelsen i område C, vest for Strandvejen



Oversigtskort over oversvømmelsesudbredelsen og kystsikringsanlæg i område C, vest for Strandvejen