

x

## **Landzonetilladelse til regnvandsbed på matr. nr. 1x Kirke Skensved By, Kirke Skensved beliggende på Yderholmvej 61, 4623 Lille Skensved**

Den 13. marts 2020

Sagsnr.  
01.03.03-G01-23-19

### **Ansøgning**

Solrød Kommune har den 11. november 2019 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af et regnvandsbed på ovenstående ejendom. Projektets placering og størrelse er efterfølgende ændret til et regnvandsbedet på 56 m<sup>2</sup> med en dybde på 0,8 m. Regnvandsbedet fyldes med sten, hvorfor der ikke vil stå blankt vand i bedet. Placeringen fremgår af bilag 1.

### **Afgørelse**

Solrød Kommune meddeler landzonetilladelse til etablering af ansøgte regnvandsbed på 56 m<sup>2</sup>.

### **Naboorientering**

Solrød Kommune har udsendt to naboorienteringer (grundet projektændringen). Seneste naboorientering blev udsendt i perioden den 13. februar – 27. februar 2020. Solrød Kommune har ikke modtaget bemærkninger til projektet.

### **Redegørelse**

Naurbjerg Landsby er omfattet af Lokalplan 595.2 Revideret Solrød, Naurbjerg Landsby som har bonusvirkning i forhold til landzonetilladelser. Regnvandsbedet ønskes placeret uden for lokalplanområdet, hvorfor projektet kræver landzonetilladelse. Ejendommen er omfattet af åbeskyttelseslinjen samt udpeget til potentiel økologiske forbindelse/spredningskorridor.

#### *Natura 2000 og bilag IV-arter*

Ejendommen ligger i en afstand af ca. fire km fra Natura 2000-område nr. 147 herunder Ølseagle Revle-Staunings Ø Vildtreservat og Habitatområde nr. H130. Grundet afstanden til Natura 2000-området vurderes det, at det ansøgte ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området væsentligt. Solrød Kommune er ikke bekendt med, at der skulle være bilag IV-arter på eller nær ejendommen.

Man-ons kl. 10-14  
Torsdag kl. 13-17  
(Borgerservice kl. 13-18)  
Fredag kl. 10-13

**Begrundelse**

Regnvandsbedet skal bruges til nedsivning af tag- og overfladevand. Solrød Kommune vurderer, at der er tale om et anlæg med et begrænset visuelt omfang og en hensigtsmæssig placering i ejers egen have. Solrød Kommune meddeler derfor landzonetilladelse til ansøgte regnvandsbed på 56 m<sup>2</sup>.

**Klagemulighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal indgives inden fire uger. Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naev-neshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/](http://www.naev-neshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Solrød Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Solrød Kommune. Hvis Solrød Kommune fastholder afgørelsen, sender Solrød Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

**Den videre proces**

Afgørelsen offentliggøres på [www.solrod.dk](http://www.solrod.dk) den 13. marts 2020. Såfremt du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen  
Anette Pia Fischer  
Byplanlægger

**Kopi sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
DN, Solrød Kommune: [solroed@dn.dk](mailto:solroed@dn.dk)  
Naturstyrelsen: [nst@nst.dk](mailto:nst@nst.dk)  
Erhvervsstyrelsen: [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
Dansk Ornitologisk Forening, København: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)  
Friluftsrådet, kreds 15: [roskilde@friluftsradet.dk](mailto:roskilde@friluftsradet.dk)  
Køge Museum: [mks@museerne.dk](mailto:mks@museerne.dk)



**Bilag 1:** Placering af regnvandsbedet.

