

Udgiftsfordelingen

Den konkrete udmøntning påbegyndt -
eksempler på overvejelser



Møde i Udviklingsgruppen 1.11.2018
Advokat – Poul Heidmann

Øst for Strandvejen

- Anses fortsat for et homogent område på grund af den ensartede udnyttelse af arealerne – stort set kun parcelhusbyggeri.
- Økonomisk helhed – alle grundværdier er betydeligt højere øst for Strandvejen.
- Beskyttelse af ejendomsværdier omfatter alle øst for Strandvejen. Beskyttelsestiltagene forberedes til at øge beskyttelsen på et senere tidspunkt – det skal alle grundejere øst for Strandvejen deltage i, da de senere vil beneficere heraf.

Øst for Strandvejen

- Særligt store strandparceller: Betale fuldt efter på m² eller begrænses?

Overvejelser over:

- Betydning af begrænsningen af byggerettigheder med henblik på strandbyggelinjen
- Inden for eller uden for diget
- Herlighedsværdi

- I forlængelse heraf:

Skal Solrød Kommune bære en yderligere del af omkostningerne afgrænset af de rekreative hensyn til bevarelse af strand og natur, der kommer alle borgere til gode?

Vest for Strandvejen

De samme kriterier anvendes, men:

- Området er væsentligt større
- Langt mere sammensat arealanvendelse, der udover boliger omfatter institutioner, virksomheder, fælles by funktioner mv.
- Ved afgrænsningen af de ejendomme, der skal omfattes af bidragspligten, tages der udgangspunkt i det udarbejdede oversvømmelseskort

Vest for Strandvejen

- Der vil primært være tale om ejendomme, der har behov for beskyttelse mod direkte oversvømmelse, og disse vil blive pålagt et bidrag baseret på areal.
- Ikke mindst på grund af den sammensatte karakter af arealanvendelsen vil der blive taget stilling til de øvrige kriterier, der vedrører andre fordele.

Overvejelser over:

- forekomst af fællesfunktioner Solrød kommune kan bidrage til
- forekomst af særlige ejendomsværdier
- forekomst af ekstensiv anvendelse af store arealer