

Klagevejledning

Planloven og byggeloven

Dette bilag indeholder en vejledning til, hvordan du kan klage over kommunens afgørelser, som er truffet efter enten:

- **Planlov / lov om planlægning**
(lokalplan, byplanvedtægt, deklARATIONER)

eller

- **Byggelov**
(bygningsreglementet BR18 eller tidligere)

Hvad kan der klages over

Du kan klage over retlige spørgsmål, f.eks. hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen.

Du kan derimod ikke klage over, at kommunen, efter din opfattelse, burde have truffet en anden afgørelse, f.eks. over kommunens skøn, dvs. når kommunen kunne vælge mellem flere forskellige afgørelser.

Hvem kan klage

Enhver der har retlig interesse i sagens udfald, f.eks. ansøgere, naboer, omboende, lokalforeninger (grundejerforeninger, vejlaug) og andre, som er omfattet af en retlig interesse eller er part i sagen.

Frist for at klage

Klagefristen er 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dato afgørelsen er meddelt.

Hvornår kan en tilladelse/dispensation udnyttes

En meddelt tilladelse/dispensation bør ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En klage har ikke opsættende virkning, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet. Hvis der klages, vil du modtage besked herom.

Hvem skal du klage til i forhold til Planloven

Vil du klage over en afgørelse truffet efter planlov, lokalplan, byplanvedtægt eller deklARATION, skal du klage til **Planklagenævnet**.

Klage til Planklagenævnet

Du skal klage via *Klageportalen*, der findes på www.borger.dk eller www.virk.dk, hvor du logger på som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes via Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Gebyr

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betaler klager et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Klagegebyret opkræves af Planklagenævnet. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet. Gebyret skal indbetales, inden for en af Planklagenævnet fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.



Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis:

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvist medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Indgives flere klager over samme afgørelse, opkræves der et gebyr for hver selvstændig klageskrivelse. Hvis flere klageberettigede indgiver en samlet klage, betales ét klagegebyr. Hvis blot en af klagerne er en virksomhed eller en organisation opkræves 1.800 kr.

For yderligere information henvises til Planklagenævnets hjemmeside, der kan tilgås via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

Hvem skal du klage til i forhold til Byggeloven

Vil du klage over en afgørelse truffet efter byggeloven eller bygningsreglementet, skal du klage til **Nævnenes Hus**. – Klagen skal indsendes til **Byggeklageenheden** på Byg@naevneneshus.dk

Klage til Nævnenes Hus er jf. byggeloven gebyrfrit.

Klage til Nævnenes Hus

Du bedes så vidt muligt sende din klage til Nævnenes Hus elektronisk:

enten som *sikker post* via www.borger.dk eller pr. mail til Byg@naevneneshus.dk

ellers pr. brev til:

Nævnenes Hus
Toldboden 2
8800 Viborg.

Du skal vedlægge en kopi af afgørelsen, som du klager over.

Opdateret 1. januar 2019