

Bygnings og Boligregistret (BBR)

BBR-registret indeholder oplysninger om ejendomme, bygninger, boliger og erhvervslejemaal, herunder også tekniske anlæg (olietanke, jordvarmeanlæg, solcelleanlæg mm). BBR bruges bl.a. i forbindelse med statistik, udbetaling af ydelser, opkrævning af afgifter, vurdering af fast ejendom m.m.

BBR-registret viser de faktiske forhold, som findes på en ejendom, som f.eks. arealer, materialer, varme-, toilet- og badeforhold.

Det er den enkelte kommune, som ændrer og registrerer i BBR, men det er ejeren, som har ansvaret for, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold på ejendommen.

Ret BBR-oplysninger for din bolig

Hvis du har rettelser eller ændringer til dine BBR-oplysninger, så kan du selv rette dem og indberette dem i den nye selvbetjeningsløsning "Ret BBR".

Med selvbetjeningsløsningen kan du som boligejer, med dit NemID, selv gå ind og rette oplysninger om din ejendom og sende ændringsforslagene til Solrød Kommune via BBR's indbakke, som betjenes af BBR-sagsbehandlerne i kommunen.

Ændringsforslagene vil herefter blive behandlet, hvorefter de vil blive registreret i BBR, såfremt de kan godkendes af kommunen. Hvis dine ændringsforslag godkendes, vil du automatisk få tilsendt en opdateret BBR-meddelelse. Kan dine ændringsforslag ikke godkendes, vil du modtage nærmere oplysning om dette.

I Ret BBR kan du som boligejer bl.a.:

- Se dine egne ejendomme
- Se dine ejendomsoplysninger om grund, bygninger og tekniske anlæg mv.
- Foreslå ændringer til registrerede BBR-oplysninger
- Foreslå ændring til placering af bygninger via et oversigtskort
- Foreslå registrering af nye småbygninger via et oversigtskort.

Ret BBR tillader kun ændringer af almindeligt forekomne situationer for en boligejer. Eksempelvis er det ikke muligt at registrere nye bygninger, som ikke er småbygninger, eller registrere nye boligenheder.

Har du som ejendomsmægler rettelser til en ejendom, skal du enten bede ejeren af ejendommen, om selv at indsende ændringsforslagene eller foretage rettelserne sammen med ejer af ejendommen.

Teknisk support til Ret BBR for boligejere

Ret BBR supporten (skatteforvaltningen) yder support til boligejere, der har brug for teknisk hjælp i forhold til Ret BBR.

Den tekniske support indebærer:

- Hjælpe ejer med at logge sig på Ret BBR med NemID og navigere rundt i Ret BBR.
- Guide ejer frem til det relevante felt, som ejer ønsker at ændre i.
- Henvise til den kommune, hvor ejendommen ligger, hvis ejer har BBR faglige spørgsmål o.lign.

Da det er kommunen, der er BBR-myndighed, giver Ret BBR supporten (skatteforvaltningen) ikke BBR-faglig eller forvaltningsmæssig support. Supporten henviser boligejere med BBR-faglige spørgsmål til den kommune, hvori ejendommen er beliggende.

Telefonnummeret til Ret BBR Support (Skatteforvaltningen): 72 22 28 55

Åbningstiden er:

- Mandag – torsdag kl. 09:30-15:00
- Fredag kl. 09:30-12:00

Spørgsmål i forbindelse med en byggesag

Hvis du har ændringer til BBR-registret, fordi en bestemt byggesag ikke er blevet oprettet eller afsluttet, skal du kontakte Byggesagsafdelingen på teknisk@solrod.dk eller på tlf. 56 18 23 23. Vi beder dig oplyse sagsnummeret/adressen, når du henvender dig.

Hvordan får du en BBR-ejermeddelelse

Du kan udskrive en BBR-ejermeddelelse på Den Offentlige InformationsServer (OIS) – www.ois.dk.

Ved ejerskifte, rettelser af oplysninger samt ved afslutning af byggesager, vil du som ejer automatisk få tilsendt en opdateret BBR-meddelelse.