

Solrød Kommunes Spildevandsplan 2014-2026

Tillæg nr. 1-2016 – Frivillig kloakering af 11 ejendomme i det åbne land

Godkendt den 19. december 2016

Forslag til tillæg har været i høring fra 21. september 2016 til 16. november 2016.



Indholdsfortegnelse

1. Indledning.....	3
2. Lovgivning	3
3. Offentliggørelse og godkendelse af tillæg til spildevandsplanen	3
4. Baggrund.....	3
5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriationer og tinglysninger.....	4
6. Ejendomme og øvrige berørte arealer	4
7. Miljøvurdering.....	5
8. Økonomi og tidsplan	5
9. Behandling af bemærkninger og endelig vedtagelse.....	5
10. Kopi til.....	6
11. Bilag	7

1. Indledning

Med nærværende tillæg til Solrød Kommunes gældende spildevandsplan udpeges 11 ejendomme i det åbne land til frivillig kloakering, samt øvrige arealer som bliver berørt af projektet. Den frivillige kloakering af de 11 ejendomme er resultatet af en indsats i Solrød kommunes spildevandsplan 2014-2026, hvor ejendommene i det åbne land, som ikke er omfattet af krav til forbedret spildevandsrensning, blev tilbudt frivillig kloakering.

2. Lovgivning

Tillægget til spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til:

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse nr. 1189 af 27. september 2016
- Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 nr. 726 af 1. juni 2016.
- Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1533 af 10. december 2015.

3. Offentliggørelse og godkendelse af tillæg til spildevandsplanen

Forslaget til tillæg er godkendt af Solrød Kommunes Byråd den 19. september 2016. Forslaget til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden 21. september 2016 til 16. november 2016. I høringsperioden havde offentligheden muligheder for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

Solrød Kommune har modtaget én henvendelse i høringsperioden. Henvendelsen har ikke udløst behov for ændringer i tillægget.

Tillægget er endeligt godkendt af Solrød Kommunes Byråd den 19. december 2016. Den endelige godkendelse offentliggøres på kommunens hjemmeside.

I forbindelse med forslaget til tillæg blev der ikke udarbejdet en screening af projektet, da tillægget omhandler en konkret indsats i kommunens spildevandsplan 2014-2026, som er screenet i forbindelse med udarbejdelsen af spildevandsplanen. I screeningen af indsatserne i spildevandsplanen blev det vurderet, at kloakering af ejendomme i det åbne land vil have en positiv indvirkning på miljøet, da risikoen for forurening af recipienter og grundvand reduceres i forhold til ejendommens nuværende kloakforhold. Kommunens afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af tillægget har været i høring i 4 uger fra den 21. september 2016 til 19. oktober 2016. Solrød Kommune har ikke modtaget klager over afgørelsen.

4. Baggrund

I forbindelse med vedtagelsen af Solrød Kommunes Spildevandsplan 2014-2026 vedtog Byrådet samtidig, at der skal iværksættes en række indsatser i planperioden for at nå det fastsatte mål om, at alt spildevand og regnvand som tilføres vandløb, søer og hav skal være rent i 2026.

Enligt beliggende ejendomme i det åbne land har ofte eget spildevandsanlæg. Størstedelen af ejendommene i det åbne land i Solrød Kommune har direkte udledning til grøfter og vandløb uden anden rensning end en bundfældningstank. Solrød Kommune har på den baggrund vurderet, at ejendommene i det åbne land med fordel kan tilsluttes det offentlige kloaknet, således at spildevandet ledes til rensningsanlægget i stedet for grøfter og vandløb. Der er derfor gennemført en kampagne, hvor de 62 ejendomme i det åbne land, som ikke er omfattet af krav til forbedret spildevandsrensning, blev tilbudt muligheden for frivillig kloakering. Indsatsen blev startet i 2015 med et informationsmøde for ejendommene i det åbne land.

KLAR Forsyning har ansvaret for at etablere og drive kloakforsyningen. Forudsætningen for tilbuddet om frivillig kloakering var, at KLAR Forsyning vurderede det driftsmæssigt og økonomisk rentabelt i hvert enkelt tilfælde.

KLAR Forsyning har gennemgået alle henvendelser vedrørende kloakering af ejendommene i det åbne land i Solrød Kommune. Baseret på de henvendelser der har været, og dermed interessefordelingen i de forskellige områder, har forsyningen undersøgt, hvorvidt det er driftsmæssigt og økonomisk muligt at kloakere de pågældende ejendomme, som har ønsket at blive kloakeret. Konklusionen på undersøgelsen var, at 11 ejendomme blev vurderet mulige at kloakere.

Kloakeringen af de 11 ejendomme foregår ved etablering af en minipumpestation på hver ejendom. Pumpestationen forbindes til det offentlige kloaksystem via hovedtrykledninger. Forbindelsen mellem de enkelte ejendomme, sker ved - så vidt det er muligt - at lægge hovedledningerne langs kanten i mark-areal.

Ejendommene kloakeres udelukkende for sanitært spildevand. Ejendommene skal selv forestå håndteringen af tag- og overfladevand. Jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 4 er der tilslutningspligt for de enkelte ejendomme, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning.

5. Erhvervelse af rettigheder, ekspropriationer og tinglysninger

Gennemførelsen af indsatsen medfører, at der nogle steder skal placeres ledningsanlæg på privat grund.

De matrikelejerere der bliver berørt, kan påregne at skulle afstå rettigheder til KLAR Forsyning til etablering af ledningsanlæg. Dette vil i første omgang ske ved, at der indgås frivillige aftaler mellem matrikel-ejer og KLAR Forsyning.

Kan der ikke opnås enighed, giver dette tillæg KLAR Forsyning de nødvendige rettigheder til at kunne erhverve sig rettighederne via ekspropriation.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8 kan Solrød Byråd i nødvendigt omfang ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive rettigheder til spildevandsformål jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 10.

På de enkelte ejendomme og øvrige berørte arealer tinglyser KLAR Forsyning adgangsret til drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget. Udgifter til tinglysning afholdes af KLAR Forsyning.

6. Ejendomme og øvrige berørte arealer

I nedenstående tabeller er angivet en liste over de 11 ejendomme, som bliver kloakeret samt de øvrige arealer, som forventes berørt af projektet.

De 11 ejendomme:

Adresse	Post nr.	Matrikel
Toftegårdsvej 1	2680 Solrød Strand	22a, Jersie By, Jersie
Toftegårdsvej 3	2680 Solrød Strand	21a, Jersie By, Jersie
Toftegårdsvej 8	4622 Havdrup	7a, Kirke Skensved By, Kirke Skensved
Tyreengen 5	4622 Havdrup	39e, Kirke Skensved By, Kirke Skensved
Yderholmvej 70	4623 Lille Skensved	23a, Jersie By, Jersie
Yderholmvej 70 A	4623 Lille Skensved	23s, Jersie By, Jersie
Åmarken 2	4623 Lille Skensved	17a, Jersie By, Jersie
Åsvej 16	2680 Solrød Strand	14a, Jersie By, Jersie
Åsvej 18	2680 Solrød Strand	6c, Jersie By, Jersie
Åsager 6	2680 Solrød Strand	14f, Jersie By, Jersie
Traneholmvej 4	2680 Solrød Strand	11ci, Jersie By, Jersie

Øvrige berørte arealer:

Matrikel	Arealanvendelse
18a, Jersie By, Jersie	Markareal
18d, Jersie By, Jersie	Markareal
11f, Jersie By, Jersie	Markareal
10hf, Jersie By, Jersie	Markareal
11ha, Jersie By, Jersie	Markareal
7000n, Jersie By, Jersie	Vejareal/sti vest for motorvej
7000ay, Jersie By, Jersie	Vejareal/sti øst for motorvej
7000aæ, Jersie By, Jersie	Vejareal/sti øst for motorvej
28, Kirke Skensved By, Kirke Skensved	Markareal
6e, Kirke Skensved By, Kirke Skensved	Markareal

7. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer skal den offentlige myndighed klarlægge, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af en spildevandsplan, herunder tillæg til planen, for at undersøge indvirkningen på miljøet.

Solrød Kommunes spildevandsplan 2014-2026, herunder de konkrete indsatser, blev ved miljøscreening vurderet til ikke at have væsentlige negative indvirkninger på miljøet, og blev derfor ikke miljøvurderet.

Nærværende tillæg omhandler en konkret indsats i kommunens spildevandsplan 2014-2026, med det formål at udpege de ejendomme som bliver kloakeret samt øvrige berørte arealer. I screeningen af indsatserne i spildevandsplanen, vurderes kloakering af ejendomme i det åbne land at have en positiv indvirkning på miljøet, da risikoen for forurening af recipienter og grundvand reduceres i forhold til ejendommens nuværende kloakforhold.

Der er derfor ikke foretaget en miljøvurdering af nærværende tillæg til spildevandsplanen. Denne afgørelse annonceres samtidig med at tillægget bliver sendt i høring.

8. Økonomi og tidsplan

Udgifter til etablering og drift af det nye spildevandsanlæg med tilhørende stik samt udgifter til tinglysning afholdes af KLAR Forsyning.

Udgifter til tilslutningsbidrag, kloakarbejde på ejendommens interne kloaksystemer og håndtering af regnvand på ejendommene, afholdes af grundejer.

Betalingen af tilslutningsbidrag forefalder efter de normale betingelser i betalingsvedtægten.

Arbejdets forventes startet ultimo 2016/primo 2017.

9. Behandling af bemærkninger og endelig vedtagelse

Solrød Kommune har modtaget én henvendelse i høringsperioden fra en af ejendommene, som bliver berørt af arbejdet. Henvendelsen er besvaret af KLAR Forsyning, og har ikke udløst yderligere bemærkninger.

Henvendelsen har ikke udløst behov for ændringer i tillægget.

10. Kopi til

- KLAR Forsyning, Revlen 2, 4600 Køge, klar@klarforsyning.dk, sbh@klarforsyning.dk, cbj@klarforsyning.dk
- Ejere af de 11 ejendomme og øvrige berørte arealer
- Sundhedsstyrelsen Embedslægeinstitutionen Øst & Tilsyn, Axel Heides Gade 1, 2300 København S, tlf. 72 22 74 50, seost@sst.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, 7000 Fredericia, mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dn@dn.dk, solro-ed@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten, post@sportsfiskerforbundet.dk, lbt@sportsfiskerforbundet.dk, mkh@ka-net.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk, solro-ed@dof.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17 B, 1017 København K, fbr@fbr.dk
- Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning, Haraldsgade 53, 2100 København Ø, svana@svana.dk
- Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftraadet.dk

11. Bilag

Kort over de 11 ejendomme samt øvrige arealer som forventes at blive berørt af arbejdet.

