

Emne                    Inddrivelse af ejendomsskat  
Til                      Byrådet  
Dato                    25. marts 2019  
Udarbejdet af        Borgerservice, Opkrævningen

## NOTAT

### Inddrivelse af ejendomsskat

Fra 2. februar 2017 overtog kommunerne inddrivelsesopgaven vedrørende fortrinsberettigede krav. Det drejer sig primært om kommunale ejendomsskatter.

Baggrunden for overdragelsen af opgaven til Kommunerne fra det daværende SKAT – nu Gældsstyrelsen, var, at den automatiserede gældsinddrivelse til det offentlige via SKATs IT-system EFI i september 2015 blev suspenderet efter Kammeradvokatens konstatering af ulovlig inddrivelse gennem systemet. Dette medførte, at gæld til det offentlige – herunder kommunernes restancer kun i begrænset omfang blev inddrevet.

Ved overtagelse af opgaven i februar 2017 udgjorde den samlede restancen på ejendomsskat 6.470.612 kr. Pr. 31. december 2018 var den samlede restance på ejendomsskat 1.965.630 kr., hvoraf de 324.323,24 kr. ligger til inddrivelse hos Gældsstyrelsen, eftersom der er tale om krav, der er fra før midten af 2015. Når den samlede restance på ejendomsskat var lavest i december 2018 og steg igen med udgangen af februar, så skyldes det, at alle opkrævnings- og inddrivelsestrin på dette tidspunkt af året er gennemført, og 1. rate ejendomsskat for 2019 endnu ikke er til betaling. Tabellen herunder viser udviklingen i ejendomsskatte-restancerne i den periode, hvor inddrivelsen har ligget i kommunen.

#### Udviklingen i den samlede restance på ejendomsskat opgjort i hele kroner

Ultimo februar 2017	6.470.612 kr.
Ultimo august 2017	5.398.019 kr.
Ultimo februar 2018	3.955.637 kr.
Ultimo august 2018	3.299.789 kr.
Ultimo december 2018	1.965.630 kr.
Ultimo februar 2019	3.018.778 kr.

Da kommunen overtog opgaven valgte Opkrævningen i Solrød Kommune at yde den service at forsøge at kontakte borgerne telefonisk eller pr. brev, hvis telefonnummer ikke kunne findes. Borgerne blev oplyst



om deres restance og om konsekvenserne ved manglende betaling. Denne metode blev prioriteret eftersom inddrivelsen havde været suspenderet siden september 2015.

Som det fremgår af tabellen, viser udviklingen at mange betalte. Andre blev tilbudt afdragsordning over en kort periode. En åben og imødekommende dialog med borgerne har bl.a. medført, at et stadig stigende antal borgere tilmelder betaling af ejendomsskat til Betalingservice, samt at Opkrævningen har fået lov til at registrere borgernes telefonnummer på den enkelte sag mhp. eventuel fremtidig kontakt.

På nuværende tidspunkt har Opkrævningen sendt underretninger om udlægsforretning ad fire omgange. Tendensen er, at der efter forfald af en rate ejendomsskat og gennemførelse af to rykkerprocedurer, i gennemsnit er 45-50 ejendomme med restance, som modtager underretning om udlægsforretning. Heraf betaler ca. 50% inden Opkrævningen foretager udlæg. Efter udlæg har borgerne indsigelsesfrist på fire uger, hvorefter sagen og al eventuel fremadrettet kommunikation overdrages til advokat. Ud af de udlægsforretninger, der indtil videre er gennemført, er der for 5 ejendomme nået at blive berammet en dato for tvangsauktion. Ingen af ejendommene er endt med at blive solgt på tvangsauktion, idet borgerne har indfriet gælden inklusiv de påløbne omkostninger til advokat inden den berammede tvangsauktion.