



HMN

GasNet

Solrød Kommune
Solrød Center 1
2680 Solrød Strand

14. marts 2019

Sagsnr.: EMN-2019-00642
Tlf. direkte: 62 25 92 34

Mail: ses@gasnet.dk

Solrød Biogas - Anmodning om Principbeslutning om ekspropriation

Indledning

I forbindelse med etablering af biogasanlægget "Solrød Biogas" er der udarbejdet projektforslag for etablering af biogasledning fra anlægget frem til naturgasnettet. Projektet er nærmere beskrevet i VVM anmeldelse:

Solrød Biogas - Bionaturgasledning
Åmarken 6, Lille Skensved - M/R 6402 Lille Skensved
Dateret marts 2019

Projekt 0269-0003
(Bilag)

Fra Solrød Biogas's anlæg ved Åmarken 6 etableres en ca. 1,4 km. bionaturgasledning frem til Egedesvej 30B i Køge kommune, hvor der opføres injektionsanlæg i forbindelse med HMN Gasnets M/R station hvor bionaturgassen injiceres i naturgasnettet.

Projektet forudsætter anlæg af ledning over mindst 1 ejendom i Solrød kommune. Det er hensigten af benytte frivillige forlig, men for at sikre projektets fremdrift ønskes der mulighed for, at retten til anlæg af ledning og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation. Ekspropriation skal foretages af Solrød Kommune og proceduren indledes ved, at der træffes principbeslutning om ekspropriation.

Principbeslutningen har for lodsejerne den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie. Det gælder uanset, at mange aftaler forventes indgået ved frivillige forlig.

Efter en foretaget ekspropriation tinglyses servitutrettigheder forud for al pantegæld og øvrige rettigheder over ejendommen, hvilket f.eks. kan have betydning i tilfælde af en tvangsauktion.

Ekspropriationshjemmel

Hjemlen til ekspropriation findes i varmforsyningsloven § 16, hvorefter der er hjemmel til at ekspropriere til både varmforsyningsformål, og til ledninger der skal anvendes til procesformål.

Proceduren er den, der er beskrevet i lov om offentlige veje.

Det betyder at det er kommunen, der er ekspropriationsmyndighed.
Som et indledende led i ekspropriationsproceduren, skal der afholdes en
åstedsforretning, jf. lov om offentlige veje, § 100.

Ved åstedsforretningen indvarsles lodsejerne, og der sker en gennemgang af projektet,
og fremsættes forligstilbud.

Hvor der ikke kan indgås forlig, kan forhandlingen om erstatningen genoptages efter
ekspropriationsbeslutningen, eller henvises til taksationsmyndigheden til afgørelse.

Det sikres hermed at anlægsarbejdet kan indledes og gennemføres, selvom der ikke er
erstatningsaftaler med alle berørte.

Anmodning op principbeslutning

For at kunne gennemføre anlægsarbejdet inden den planlagte idriftsættelse af
biogasanlægget anmodes Solrød Kommune om på førstkommende byrådsmøde

- **at træffe principbeslutning om at gennemføre projekterne ved
ekspropriation, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler med lodsejerne.**

Efter gennemførelse af åstedsforretning – som planlægges i tæt samarbejde mellem
HMN GasNet P/S og den kommunale forvaltning - vil sagen igen blive forelagt for
byrådet med henblik på at træffe endelig ekspropriationsbeslutning.

Med venlig hilsen

Stig Eskildsen
Projektleder

Bilag:
VVM-anmeldelse, projekt 0269-0003
Oversigtskort